

Dom

Lupoglav, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-11101

Typ

Dom

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Lupoglav

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

30000 m

Powierzchnia

160 sqm

Wielkość działki

6800 sqm

Nie

4

Dom

Lupoglav, Kvarner



Nie
Price

2
€ 364 000

Wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 6800 mkw. w okolicach Lupoglava!

Na ogromnym zielonym terenie znajduje się dom o powierzchni 160m² otoczony dziewiczą przyrodą!

Nieruchomość na sprzedaż na południowych stokach Učki, 4 km od wyjścia z tunelu Učka.

Dom o łącznej powierzchni 160 m² to potencjalna willa w budowie na ogrodzie o powierzchni 6800 m² (możliwość dokupienia dodatkowej powierzchni), co pozwala na budowę basenów, kortów tenisowych, kręgielni lub innych obiektów.

Znajduje się w zacisznym miejscu, otoczonym zielenią, na skraju pasa zieleni, gdzie nie jest dozwolona dalsza budowa, co zapewnia maksimum prywatności i spokoju, oraz Parku Przyrody Učka.

Odległość od atrakcyjnych turystycznie miejsc wynosi godzinę jazdy samochodem, a odległości są pokazane na mapie Istrii. Bliskość terenów łowieckich, punktów startowych paralotniarstwa, a także możliwość rozwoju agroturystyki, turystyki rowerowej itp. sprawia, że jest ona interesująca dla różnych typów użytkowników.

W ogrodzie rosną wielowiekowe dęby i wiśnie, orzechy włoskie i orzechy laskowe, woda źródłana, trawnik z nawodnieniem przeznaczonym do rozbudowy, ogródorny ogrodzony. Na terenie ogrodu znajduje się warsztat o wymiarach 4x4 m ze schowkiem na narzędzia i kosiarki. Dom wybudowany z "zdrowych" materiałów: cegły pełnej ze stropami drewnianymi i dachem drewnianym ocieplonym termicznie oraz termostolarką drewnianą. Przygotowano instalację centralnego ogrzewania, ale obecne ogrzewanie to piec na drewno i pellet. W 2010 roku przeprowadzono remont instalacji elektrycznej, wodnej i dachowej.

Koncepcyjnie dom zaprojektowano jako rodzinny z dużą kuchnią, jadalnią, bardzo dużym salonem, trzema dwuosobowymi sypialniami (z których jedna nie została jeszcze wybudowana) oraz dwiema łazienkami i dodatkową oddzielną toaletą. Jednakże duży salon stał się pracownią jako samodzielną jednostką dostosowaną do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami. Zasadniczo dom można zorganizować jako dwie jednostki mieszkalne z dwiema dwukondygnacyjnymi przestrzeniami mieszkalnymi. Obecnie poddasze pełni funkcję magazynową, ale istnieje możliwość zaaranżowania go na część mieszkalną.

Świetna inwestycja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Lupoglav, Kvarner



Cena za m²:
2275 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2622 €

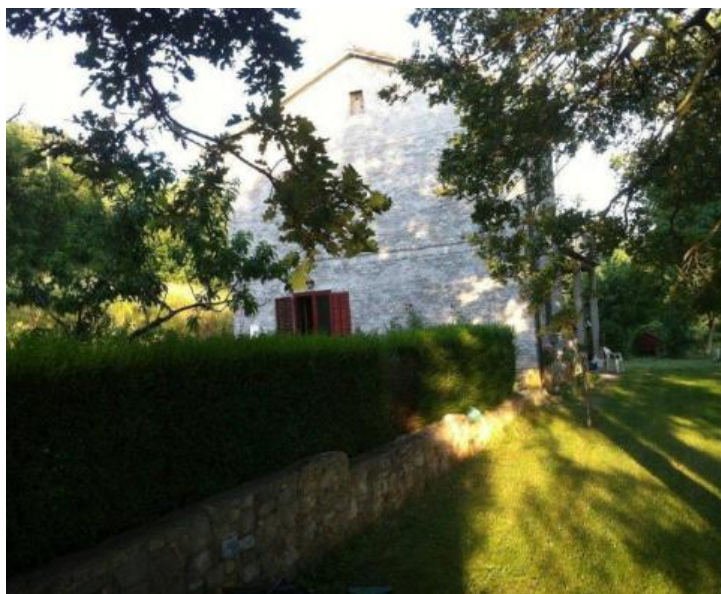
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2279 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2886 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2563 €

Dom

Lupoglav, Kvarner



Dom

Lupoglav, Kvarner



Dom

Lupoglav, Kvarner



Dom

Lupoglav, Kvarner



Dom

Lupoglav, Kvarner



Dom

Lupoglav, Kvarner



Dom

Lupoglav, Kvarner



Dom

Lupoglav, Kvarner

