

Działka

Črvar, Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-11396

Typ

Działka

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Črvar, Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Wielkość działki

6580 sqm

Price

Cena na prośbę

Grunt turystyczny pod budowę obiektów turystycznych w miejscowości Črvar, okolice Poreč!
Okolo 50 metrów od morza!

Działka o powierzchni 6580 m² ma regularny kształt i jest niezwykle atrakcyjna ze względu na bliskość morza. Przeznaczenie gastronomiczno-turystyczne obejmuje obszary działek budowlanych pod budowę budynków noclegowych o podstawowym przeznaczeniu i obiektów towarzyszących.

Dopuszcza się budowę hoteli z obiektami towarzyszącymi, jak otwarte obiekty sportowe, rekreacyjne, gastronomiczne, usługowe, rozrywkowe itp., jeżeli przeznaczenie terenu i warunki zabudowy wynikają z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Idealna okazja inwestycyjna!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Črvar, Poreč, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
215 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
184 €

Działka

Črvar, Poreč, Istria

