

Willa

Sveti Lovrec, Istria



Numer referencyjny	RE-AB-3Villas
Typ	Willa
Region	Istria > Porec
Lokalizacja	Sveti Lovrec
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	19000 m
Powierzchnia	891 sqm
Wielkość działki	4294 sqm
Price	€ 1 956 000

Sprzedaż hurtowa trzech luksusowych willi w rejonie Sveti-Lovrec-Tinjan ok. 19 km od morza!

Willa 1. Powierzchnia willi - 318 mkw. Działka - 1343 mkw. Cena - 637 000 euro. VAT - 159 250 eur. Cena ŁĄCZNA - 796 250 eur.

Willa 2. Powierzchnia willi - 323 mkw. Działka - 1424 mkw. Cena - 655 000 euro. VAT - 163 750 eur. Cena ŁĄCZNA - 818 750 eur.

Willa 3. Powierzchnia willi - 250 mkw. Działka - 1527 mkw. Cena - 664 000 euro. VAT - 166 000 eur. CAŁKOWITA cena- 830 000 eur.

Całkowita suma - cena - 1 956 000 eur. VAT - 489 000 eur. ŁĄCZNIE za cały kompleks z VAT-2 445 000 eur.

Zalecany zakup w celach komercyjnych ze zwrotem podatku VAT.

Alternatywnie można rozważyć umowę na udziały.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Sveti Lovrec, Istria



Cena za m²:
2.195 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.002 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.868 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Sveti Lovrec, Istria



Willa

Sveti Lovrec, Istria



Willa

Sveti Lovrec, Istria



Willa

Sveti Lovrec, Istria



Willa

Sveti Lovrec, Istria

