

Dom

Višnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-11567
Typ	Dom
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Višnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1200 m
Powierzchnia	371 sqm
Wielkość działki	629 sqm
Nie	8
Nie	5
Price	€ 467 000

Dom na sprzedaż w Višnjani z odległym widokiem na morze, ok. 1200 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita to 371 mkw.

Działka ma powierzchnię 629 mkw.

Dom wybudowany w 1982 roku, całkowicie odnowiony w 2020 roku.

Na parterze znajduje się mieszkanie z osobnym wejściem i bezpośrednim wyjściem do ogrodu o powierzchni 120 m², składające się z salonu z kominkiem, dwóch sypialni, dwóch łazienek, instalacji kuchennej oraz mieszkanie posiada komunikację z pomieszczeniami pomocniczymi z garażem, pralnią i stołówką.

Na pierwszym piętrze znajduje się kawalerka o powierzchni 32m² z osobnym wejściem i prywatnym wyjściem na podwórze oraz mieszkanie o powierzchni 141m². Mieszkanie na pierwszym piętrze składa się z przestronnego salonu z bezpośrednim wyjściem na taras, kuchni z jadalnią z wyjściem na taras, przedpokoju, garderoby, dwóch sypialni, dwóch łazienek, garderoby oraz jednego z pokoi własne wyjście na taras.

Poddasze o powierzchni 78,57 m² składa się z tarasu, trzech sypialni, przedpokoju i klatki schodowej.

Dom oferuje widok na morze i znajduje się 1,2 km od pierwszych pięknych plaż. Nieruchomość posiada możliwość centralnego ogrzewania na olej opałowy oraz 5 klimatyzatorów.

Dom posiada 3 miejsca parkingowe, a także garaż dla Twojego blaszanego zwierza. Nieruchomość posiada aluminiowe drzwi i okna oraz wysokiej jakości szkło. Ogród oferuje możliwość budowy basenu i obiektów towarzyszących oraz posiada automatyczne nawadnianie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1259 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2879 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2879 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2563 €

Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjani, Istria



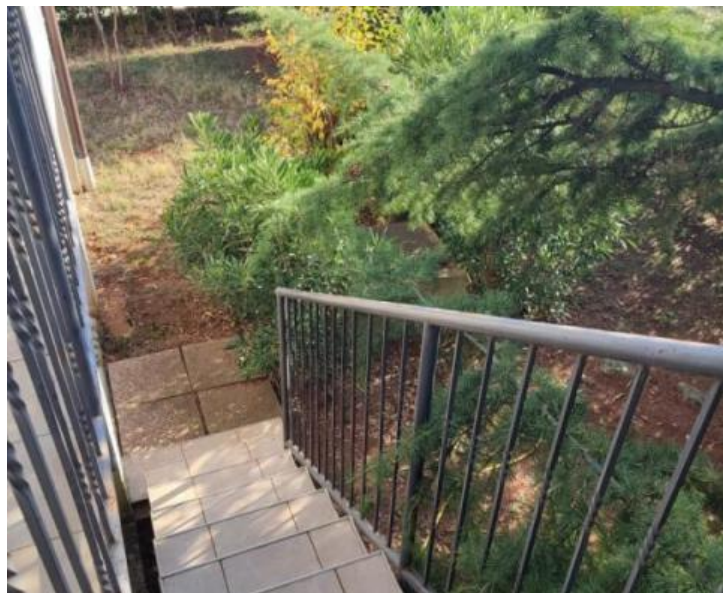
Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria

