

Mini-hotel

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-11612-1

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istria



Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	488 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 550 000

Korzystny dom w centrum Umag, drugi rząd do morza, zaledwie 100 metrów od wody!

Ten dom wolnostojący jest na sprzedaż w najbardziej ekskluzywnej części miasta Umag. Znajduje się na pięknie zagospodarowanym, zielonym ogrodzie o powierzchni 488 m² i składa się z dwóch mieszkań.

Powierzchnia całkowita domu to 200 mkw.

Na wysokim parterze znajduje się przestronny apartament z dużym salonem, kuchnią z wyspą i stołem dla 8 osób oraz dużymi sypialniami i łazienkami. Mieszkanie ma dostęp do 3 zadaszonych tarasów, z których największy ma powierzchnię 42 m² i jest idealny do letniego wypoczynku w gronie rodziny lub przyjaciół.

Drugie mieszkanie w piwnicy ma osobne wejście, składa się z dwóch sypialni, kuchni i łazienki i jest obecnie wykorzystywane do wynajmu turystycznego.

W domu znajduje się kotłownia oraz dodatkowy schowek.

Dom jest atrakcyjny pod względem inwestycyjnym - posiada zatwierdzony projekt na dobudowę kolejnego piętra oraz duży potencjał ze względu na doskonałe położenie i powierzchnię użytkową.

Znajduje się tuż obok plaż i morza, zaledwie 100 m od przystani, 200 m, do centrum starego miasta można dojść pieszo w odległości 500 m, promenady wzdłuż sosen i morza (typowe dla Umagu).

W odległości 200 m znajdują się również ścieżki rowerowe, restauracje, bary i rynek. Idealne położenie w Umagu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2870 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2622 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria

