

Dom

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB11151
Typ	Dom
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	120 m
Powierzchnia	189 sqm
Nie	7
Nie	3
Price	€ 315 000

Dom

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż korzystna nieruchomość w Arbanasi w Zadarze, zaledwie 100-120 metrów od morza, w trzeciej linii domów!

Nieruchomość o powierzchni 189 mkw. z 7 sypialniami i 3,5 łazienkami, które mogą być zarówno idealnym domem rodzinnym, jak i możliwością biznesową!

Jego szczególną cechą jest prywatny dziedziniec i taras od strony południowo-zachodniej.

W rzeczywistości jest to zabytkowy dom szeregowy sprzed 1968 roku, z oryginalną kamienną konstrukcją ścienną pod fasadą.

Od wielu lat jest odnoszącym sukcesy hostelem o dużym potencjale biznesowym.

Znajduje się w trzecim rzędzie od morza.

Dwoje oddzielnych drzwi wejściowych na parterze prowadzi do 6 sypialni i 3,5 łazienek. Wszystkie sypialnie wyposażone są w urządzenia klimatyzacyjne, okna z podwójnymi szybami i okiennice PCV.

Na pierwszym piętrze znajduje się poddasze oraz przestronny taras o powierzchni 20m² z widokiem na archipeląg zadarski.

W piwnicy dziedzińca znajduje się magazyn/sypialnia oraz recepcja z wejściem tylnymi drzwiami.

Ogromny, towarzyski bar/salon z szafkami i pomieszczeniem narzędziowym/gospodarczym.

Powodem sprzedaży są nowe możliwości za granicą w Chorwacji.

Jest to działalność pod klucz lub niewielka inwestycja w dom rodzinny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
1667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3236 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2692 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

