

Willa

Tinjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-11670
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Tinjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	23000 m
Powierzchnia	280 sqm
Wielkość działki	11500 sqm
Nie	6
Nie	5
Price	€ 726 000

Urocza willa z basenem na przestronnym terenie o powierzchni ponad 1 hektara!
Całkowita powierzchnia willi wynosi 280 m2. Dokładna wielkość działki to 11500 mkw.

Willa składa się z dwóch jednostek mieszkalnych i jest ozdobiona wysokiej jakości meblami. Wnętrza są jasne i nowoczesne.

Pierwszy moduł składa się z przestronnego salonu, jadalni oraz otwartej kuchni z bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras o powierzchni 20m2 i basen o powierzchni 50m2. Na parterze znajduje się jedna sypialnia z łóżkiem podwójnym i oddzielna łazienka. Na piętrze znajdują się dwie wygodne i przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na taras.

Drugie mieszkanie to apartament składający się z kuchni z jadalnią i salonem, sypialni oraz łazienki. Dodatkowo na posesji znajduje się drugi budynek w obrębie którego mamy kolejne dwupokojowe mieszkanie oraz garaż, basen z tarasem słonecznym, grill oraz plac zabaw dla dzieci.

Idealne miejsce na wypoczynek i życie rodzinne. Idealny również do wynajęcia.

Raj izolacji i prywatności.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Tinjan, Istria



Cena za m²:
2593 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3910 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria

