

Dom

Dramalj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-Dramalj-2 Villas

Typ

Dom

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Dramalj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

186 sqm

Wielkość działki

250 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Dramalj, Kvarner



Nie	4
Nie	6
Price	€ 520 000

Dwie nowe wille w zabudowie bliźniaczej z dwoma niezależnymi basenami w Dramalju z panoramicznym widokiem na morze!

Ostatni etap budowy ma zostać ukończony latem 2022 roku.

Całkowita powierzchnia willi wynosi 186 mkw. i 187 mkw.

Działki mają powierzchnię ok. 250 mkw. na willę.

Każda willa ma trzy poziomy.

Dolny poziom: duża wolna przestrzeń o powierzchni 53 mkw. z łazienką (potencjalnie część świetlna z sauną lub salą bilardową, kinem domowym lub warsztatem lub garażem).

Poziom środkowy: duży salon z kuchnią wychodzącą na taras, wc dla gości, sypialnia i łazienka.

Poziom górny: hol, garderoby, trzy sypialnie, trzy łazienki, taras.

Wille oferują fantastyczne widoki na morze, których nie można zasłonić.

Cena dotyczy każdej willi w zabudowie bliźniaczej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2796 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2399 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2229 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Dramalj, Kvarner



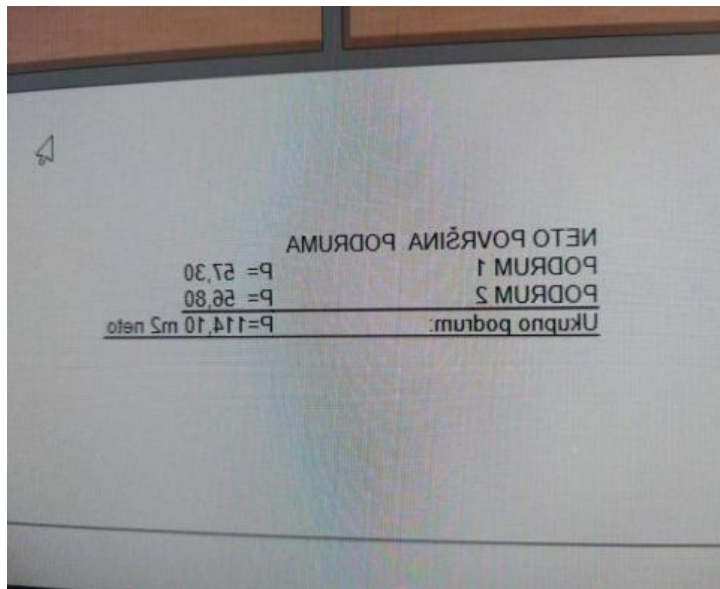
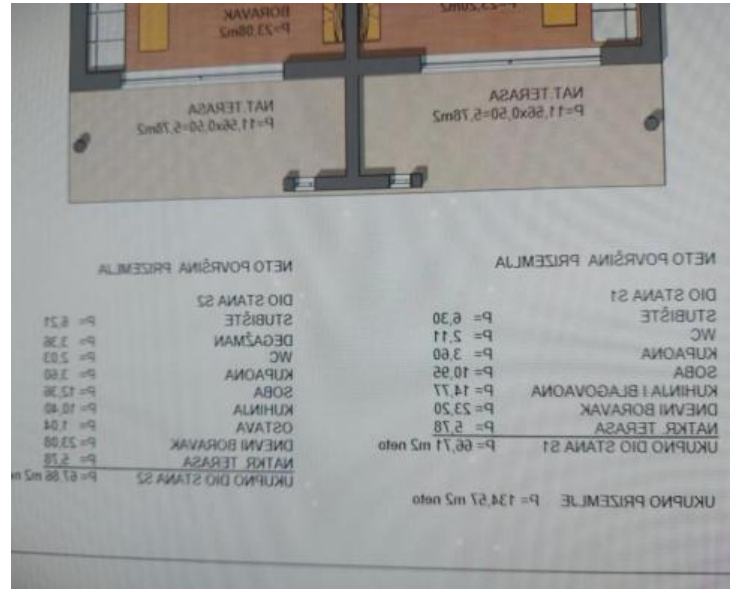
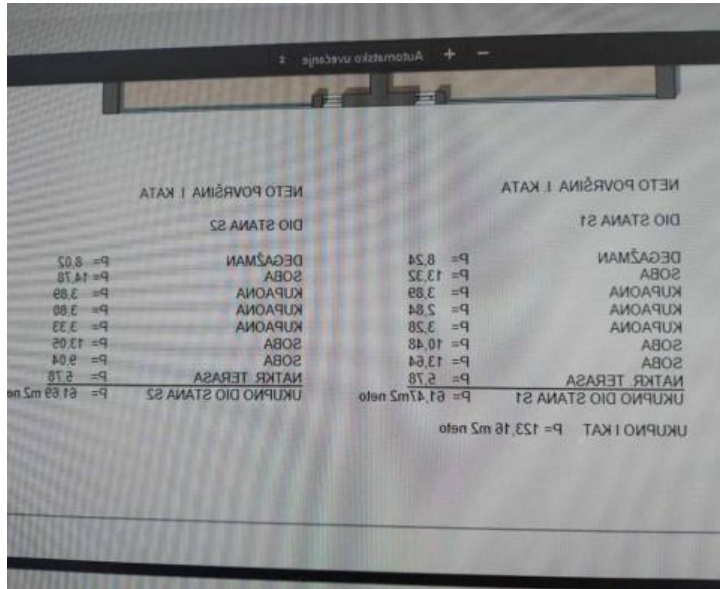
Dom

Dramalj, Kvarner



Dom

Dramalj, Kvarner



Dom

Dramalj, Kvarner

