

Willa

Marčana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-11850
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Marčana
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	260 sqm
Wielkość działki	910 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 778 500

Kamienna willa o szlachetnym wyglądzie w rejonie Marcana!

Willa o powierzchni 260 mkw. na działce o powierzchni 910 mkw. został zbudowany w 2010 roku, więc jest stosunkowo nowy pomimo tradycyjnej istryjskiej fasady.

Parter obejmuje przedpokój, pokój dzienny, jadalnię, kuchnię, sypialnię z własną łazienką, toaletę, pralnię, spiżarnię oraz pokój rozrywkowy ze stołem bilardowym.

Na piętrze znajduje się hol, pomieszczenie gospodarcze oraz dwie sypialnie z łazienkami oraz duży taras i mały balkon.

Willa jest idealna do stałego zamieszkania, do zamieszkania na Istrii 365 dni w roku: system ogrzewania i chłodzenia składa się z klimatyzacji inwerterowej na parterze, klimakonwektorów w każdej sypialni, kominka w salonie, ogrzewania podłogowego z pompą ciepła na parterze parter i panele słoneczne do podgrzewania ciepłej wody.

Willa zabezpieczona jest systemem alarmowym i systemem kamer. Na ogrodzonej działce znajduje się ogród z basenem z tarasem słonecznym oraz placem zabaw dla dzieci i trampoliną.

Inne atuty to basen 45m², cztery zadaszone miejsca parkingowe, plac zabaw dla dzieci, wystrój ogrodu.

Willa jest w pełni wyposażona i ozdobiona wysokiej jakości meblami i jako taka jest sprzedawana.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2994 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3629 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3601 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria

