

Działka

Znjan, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-TR-4578
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Split
Lokalizacja	Znjan
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	399 m
Powierzchnia	3356 sqm
Wielkość działki	1700 sqm
Price	€ 1 550 000

Działka

Znjan, Dalmacja (Dalmatia)



Teren zurbanizowany w Trstenik-Znjan, na przedmieściach Splitu, blisko morza!

Całkowita powierzchnia wynosi 1700 mkw.

Istnieje wstępny projekt hotelu 4**** z 30 miejscami noclegowymi i obiektami towarzyszącymi, łączna powierzchnia brutto do wybudowania to 3356 m2, w tym 1811 m2 nadziemnych.

Jest dojazd samochodem, wszystkie połączenia w pobliżu.

Istnieje możliwość natychmiastowego rozpoczęcia procesu uzyskiwania pozwolenia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Znjan, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
912 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
340 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
183 €

Działka

Znjan, Dalmacija (Dalmatia)

