

Willa

Kastel Stafilic, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB11169
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Split
Lokalizacja	Kastel Stafilic
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2 m
Powierzchnia	360 sqm
Wielkość działki	2300 sqm
Price	€ 1 300 000

Willa

Kastel Stafilic, Dalmacja (Dalmatia)



Świetna nieruchomość inwestycyjna w pierwszej linii do morza w Kastel Stafilic na dużej działce o powierzchni 2300 m2!

Obiekt ma bezpośredni dostęp do kamienistej plaży, która jest praktycznie odizolowana!

Doskonała lokalizacja pomiędzy Splitem a Trogirem!

Dom ma powierzchnię mieszkalną 360m2 i wymaga generalnego remontu.

Składa się z parteru, pierwszego piętra i poddasza.

Parter obejmuje kuchnię z jadalnią, oddzielny salon, 2 sypialnie i łazienkę

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, kuchnia z jadalnią, oddzielny salon (może być czwarta sypialnia), 1 balkon

Wysokie poddasze: 2 balkony, 1 pokój i jeden duży, nieumeblowany pokój ze spadzistym dachem

Z parteru prowadzą schody do piwnicy/magazynu.

Przed domem znajdują się 2 zamykane garaże, zadaszona kuchnia letnia, dodatkowy dom/przybudówka z 2 pokojami i łazienką oraz dodatkowa przestrzeń służąca jako magazyn.

Wszystkie budynki/lokale wymagają generalnego remontu.

Działka posiada również źródło wody pitnej i dwa przyłącza prądu, własną drogę dojazdową z kostki brukowej do magistratu.

Radzilibyśmy wyburzyć wszystkie budynki i zbudować tu supernowoczesną, luksusową willę. Albo dwie wille. Alternatywnie obiekt turystyczny mógłby być tutaj idealny.

Fantastyczna lokalizacja pomiędzy miastami Split i Trogir oraz bliskość międzynarodowego lotniska w Splicie (Kastela) daje tej nieruchomości ogromny potencjał dla różnych możliwości inwestycyjnych w turystyce.

NOTATKA:

W pobliżu można kupić jeszcze jedną działkę-

<https://www.adrionika.com/property/land-plot-north-and-middle-dalmatia-split-sqm-1625000-eur>

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kastel Stafilic, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3611 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
9475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
9167 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8096 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com