

Dom

Rogac, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-TR-4581
Typ	Dom
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Šolta
Lokalizacja	Rogac
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	160 m
Powierzchnia	170 sqm
Wielkość działki	553 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 345 000

Dom

Rogac, Dalmacja (Dalmatia)



Uroczy dom wolnostojący o powierzchni 170 mkw. brutto na działce o powierzchni 553 mkw. w Rogac na wyspie Solta, zaledwie 160 metrów od morza.

Nieruchomość oferuje wspaniały widok na morze!

Dom składa się z tawerny/studio na parterze, komfortowego apartamentu z dwiema sypialniami, przestronnym salonem/kuchnią, łazienką i dużym zadaszonym tarasem oraz niewykończonego poddasza (możliwe dodatkowe sypialnie), z możliwością modernizacji lub modyfikacji domu.

Dodatkowymi atutami są: budynek pomocniczy, grill, zadaszony parking, dojazd samochodem, całość połączenia centralnego.

Dom został wybudowany w latach 70-tych.

Okna są w większości drewniane, z wyjątkiem tego w kuchni – PCV.

Posiada przyłącze do wodociągu miejskiego, prądu oraz szambo.

Posiada klimatyzację (do ogrzewania i chłodzenia) oraz piec opalany drewnem w salonie/kuchni.

Instalacje nie były zmieniane od co najmniej 30 lat. Elewacja obłożona kamieniem, poza tym nie ma specjalnej izolacji.

Droga prowadząca do domu jest bardzo stroma.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Rogac, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2029 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2781 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2805 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Rogac, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Rogac, Dalmacija (Dalmatia)



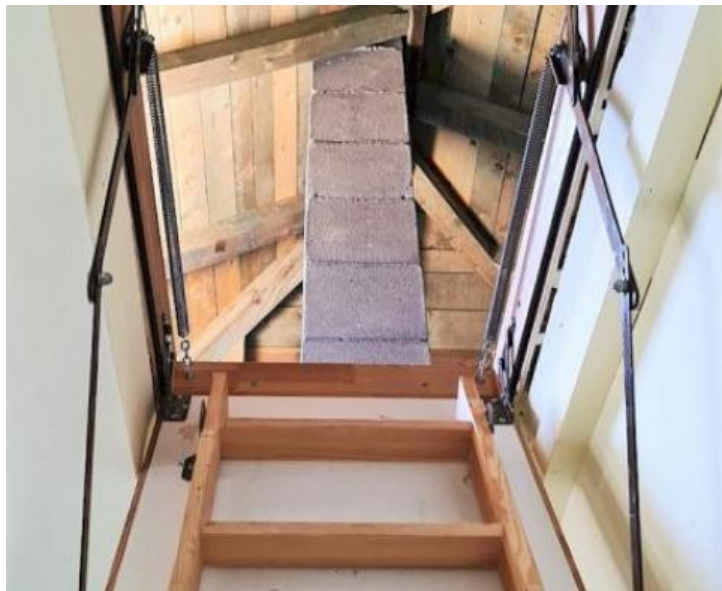
Dom

Rogac, Dalmacija (Dalmatia)



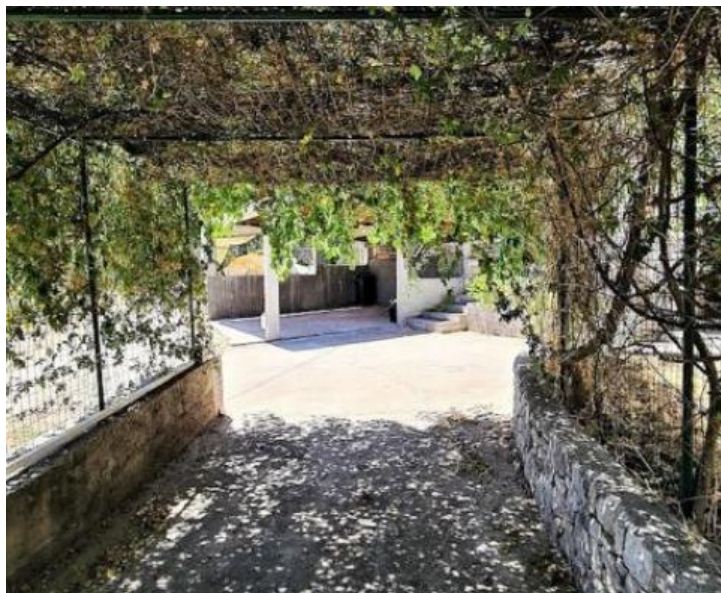
Dom

Rogac, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Rogac, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Rogac, Dalmacija (Dalmatia)

