

# Willa

Poreč, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-11992
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Porec
<b>Lokalizacja</b>	Poreč
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	1100 m
<b>Powierzchnia</b>	130 sqm
<b>Wielkość działki</b>	227 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 468 000

Bliźniak na sprzedaż na obrzeżach Poreca z widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita to 130 mkw.

Działka ma powierzchnię 227 mkw.

Jest to koncepcja inteligentnej willi w elitarnej części Poreca, zaledwie 1,1 km od morza, z widokiem na morze, którego nikt nie może zasłonić.

Niedaleko jest centrum Poreca ze wszystkimi obiektami handlowymi.

W pobliżu nadmorskie deptaki, piękne plaże, idealne położenie dla miłośników aktywnego wypoczynku (korty tenisowe, ścieżki rowerowe).

Willa oferuje przedpokój, trzy sypialnie, dwie łazienki, salon z kuchnią, tarasy.

Jedną z perełek willi jest jacuzzi przed willą w ogrodzie.

Szczegóły techniczne:

Cała willa posiada ogrzewanie podłogowe za pomocą pomp ciepła VAILLANT, a także klimatyzację w każdym pomieszczeniu w celu ich chłodzenia.

Podłogi pokryte są wysokiej jakości parkietem HARO Germany.

Ceramika to wysokiej klasy włoska porcelana.

Stolarka wewnętrzna ma wysokość 2,30 m, zamykana jest na zamek 3D i zamknięcie magnetyczne.

Izolacja termiczna z wełny skalnej 10cm.

Przyszły właściciel może wybrać kolor ceramiki i parkietu.

Istnieje możliwość aranżacji wnętrza willi.

Zakończenie spodziewane jest pod koniec 2022 roku.

Cena zawiera podatek VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Ogrzewanie podłogowe

Ogród

Przyłączony

# Willa

## Poreč, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3.600 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.014 €

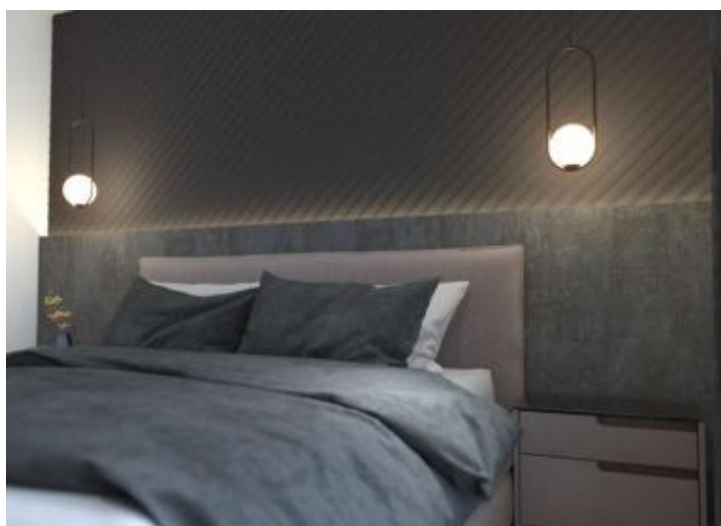
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.866 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.552 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3.950 €

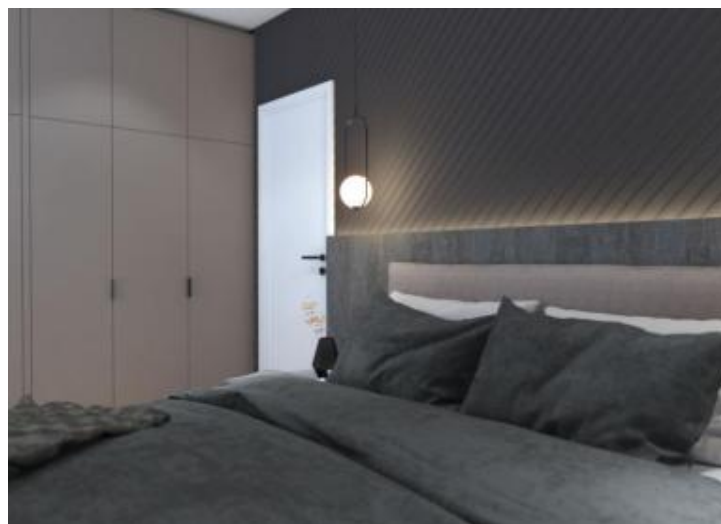
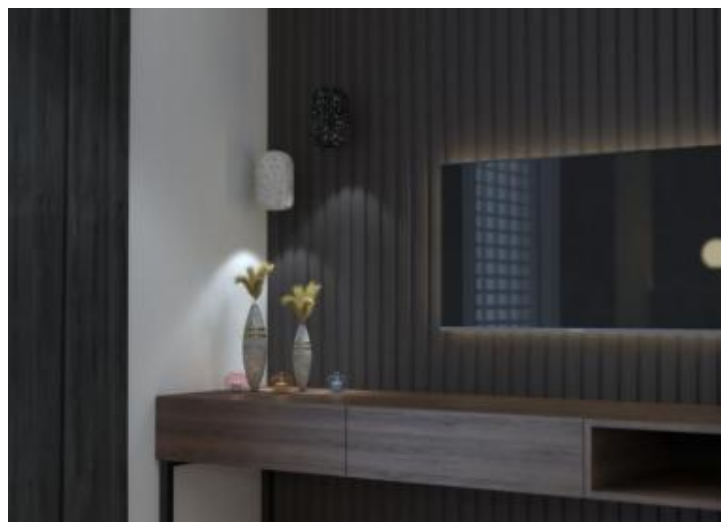
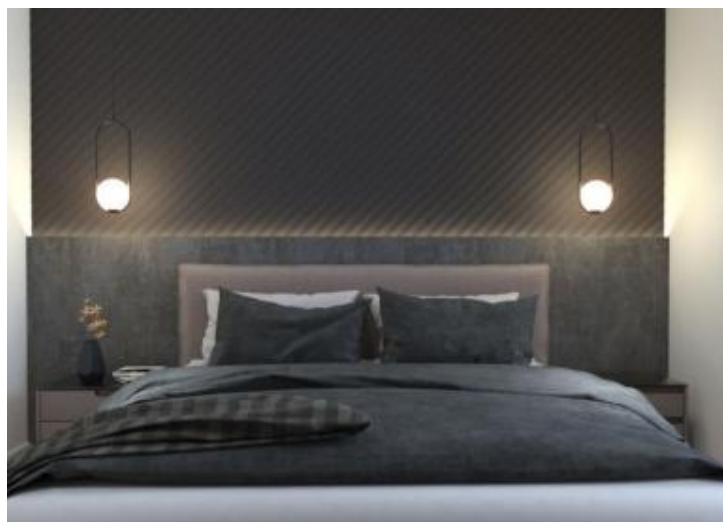
# Willa

Poreč, Istria



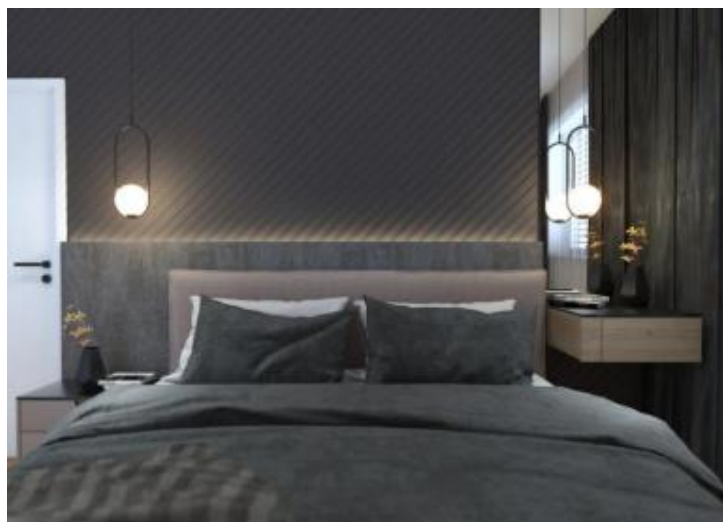
# Willa

Poreč, Istria



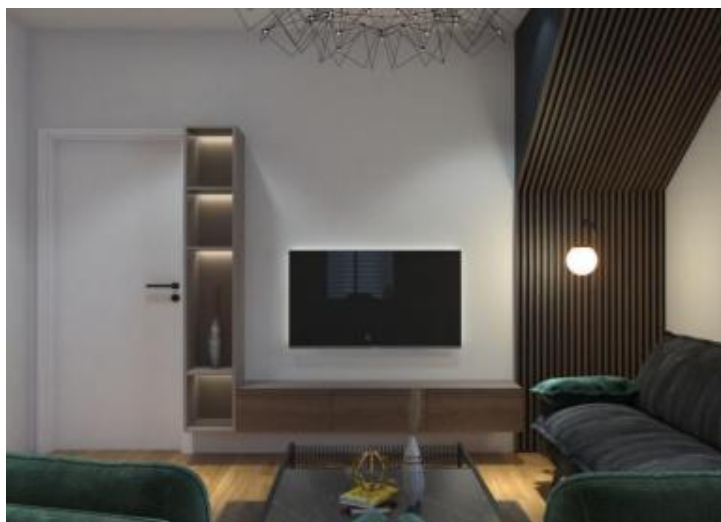
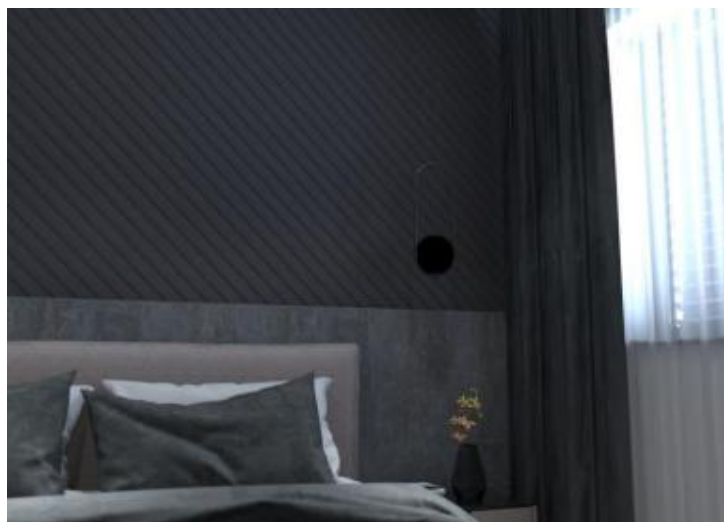
# Willa

Poreč, Istria



# Willa

Poreč, Istria



# Willa

Poreč, Istria

