

Willa

Žminj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-12009
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Žminj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	25000 m
Powierzchnia	280 sqm
Wielkość działki	5204 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 726 000

Wspaniała posiadłość w rejonie Zminj na zapleczu Istrii na działce o powierzchni 5204 m², ponad 0,5 ha ziemi! Całkowita powierzchnia willi wybudowanej w latach 2019-2021 wynosi 280 mkw.

Nieruchomość składa się z 4 lokali mieszkalnych.

Przestrzeń w domu jest tak zorganizowana, że na każdym piętrze znajdują się 2 mieszkania.

Na parterze znajduje się większa i mniejsza kawalerka. Większy apartament wyposażony jest w kuchnię, jadalnię, pokój dzienny w „otwartej przestrzeni” z kominkiem opalany drewnem, sypialnię i łazienkę.

Natomiast apartament typu studio z salonem, kuchnią, jadalnią i łazienką posiada większy słoneczny taras z widokiem na basen.

Zewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się dwa apartamenty z jedną sypialnią, z których każdy ma własną, w pełni wyposażoną kuchnię, pokój dzienny, jadalnię i łazienkę. A z każdej sypialni jest wyjście na zadaszone tarasy, gdzie można cieszyć się niepowtarzalnym widokiem na gwiazdy i spokojem przy lampce wina.

Oprócz budynku narysowano dwa dodatkowe, mniejsze, zrzurowane kamienne budynki, które można wykorzystać jako dodatkową zawartość domu, takie jak: tawerny, sauny, warsztaty i tym podobne.

Cały zespół budynków otoczony jest pięknym naturalnym ogrodem i podwórzem o łącznej powierzchni 4493m², na który składają się łąki i lasy.

Jest idealny do odpoczynku w cieniu i czytania ulubionej książki lub do beztrudnej zabawy z przyjaciółmi i rodziną. a jedno z centralnych miejsc na podwórzu zajmował taras słoneczny i większy basen o wymiarach 15 * 5 metrów ze słoną wodą i ławką do masażu.

Więcej zalet:

- * Nieruchomość jest na sprzedaż w pełni umeblowana i wyposażona, meble są nowoczesne, fabrycznie nowe i wysokiej jakości.

- * Ogrzewanie na parterze zapewnia klimatyzacja i centralne drewno w każdym lokalu mieszkalnym, natomiast na piętrze wyłącznie klimatyzacja w każdym lokalu mieszkalnym.

- * Dom jest ocieplony wysokiej jakości izolacją o grubości 6 cm

- * Wszystkie lokale mieszkalne na piętrze można połączyć w jedną przestrzeń, tak aby w budynku znajdowały się wówczas dwa mieszkania zamiast czterech lub tylko jedno pomieszczenie w willi rodzinnej

- * Willa wykazuje doskonałe wyniki wynajmu

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2593 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3540 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Žminj, Istria



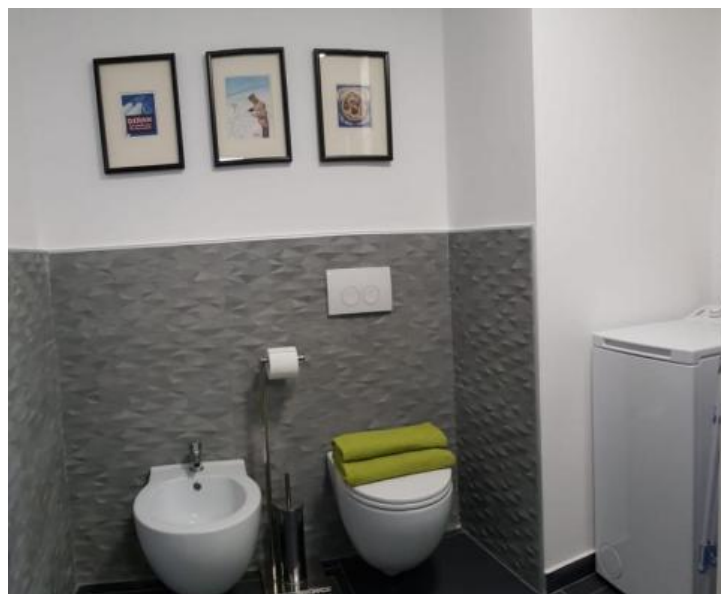
Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria

