

Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-12087
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Juršići, Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	11000 m
Powierzchnia	1447 sqm
Wielkość działki	7981 sqm
Nie	28
Nie	28
Price	€ 3 200 000

Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Na sprzedaż kompleks 6 luksusowych willi w kurorcie wiejskim w Svetvincenat!

Oficjalna kategoria to 4**** gwiazdki.

Wyjątkowa sprzedaż pakietowa najpopularniejszego produktu na istryjskim rynku turystycznym.

Osada położona jest zaledwie 15 km na północ od Puli, zaledwie 15-20 km od Rovinja. Ośrodek został otwarty w 2012 roku i od tego czasu z powodzeniem funkcjonuje, ciesząc się najlepszymi recenzjami i ocenami gości. Składa się z sześciu willi, wszystkie wyposażone w wysokiej jakości meble, a każda z nich ma własny basen o powierzchni 36m².

Każda willa jest indywidualnie zaprojektowana i zlokalizowana na przestronnych podwórkach, zapewniających prywatność i spokój, a otoczona nowoczesnym krajobrazem ogrodowym.

Wszystkie wille mają wspólny park sportowy do siatkówki plażowej, badmintona, tenisa stołowego, piłki nożnej i wielu innych zajęć, a dla najmłodszych gości przygotowany jest plac zabaw.

Villa ONE - działka 1230m² - powierzchnia mieszkalna 260m² - salon z kuchnią i jadalnią - 5 sypialni - 5 łazienek - 2 toalety - basen 36m²

Willa TWO - działka 1511m² - powierzchnia mieszkalna 213m² - salon z kuchnią i jadalnią - 4 sypialnie - 4 łazienki - 1 toaleta - basen 36m²

Willa TRZY - działka 1308m² - powierzchnia mieszkalna 204m² - salon z kuchnią i jadalnią - 4 sypialnie - 4 łazienki - 1 toaleta - basen 36m²

Willa CZTERY - działka 1364m² - powierzchnia mieszkalna 260m² - salon z kuchnią i jadalnią - 5 sypialni - 5 łazienek - 1 toaleta - basen 36m²

Willa FIVE - działka 974m² - powierzchnia mieszkalna 250m² - salon z kuchnią i jadalnią - 5 sypialni - 5 łazienek - 1 toaleta - basen 36m²

Willa SIX - działka 1296m² - powierzchnia mieszkalna 260m² - salon z kuchnią i jadalnią - 5 sypialni - 5 łazienek - basen 36m²

Luksusowy resort jest gotowy i czeka na swoich nowych właścicieli, a biorąc pod uwagę dotychczasowe wyniki, stanowi stabilny zwrot z inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen

Ogród

Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Zurbanizowany
Nowoczesny

Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
2.211 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.239 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.528 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.552 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Juršići, Svetvinčenat, Istria

