

Działka

Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB11181
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Brac
Lokalizacja	Brac
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	70 m
Wielkość działki	1100 sqm
Price	€ 550 000

Działka

Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniała działka budowlana w Sutivan na wyspie Brac, zaledwie 70 metrów od morza.

Jest to działka budowlana o powierzchni 1100m² na sprzedaż z pięknym widokiem na morze w Sutivan na wyspie Brac.

Znajduje się w północno-zachodniej części wyspy, naprzeciwko miasta Split, z którym latem ma stałe, bezpośrednie połączenia. Zimą połączenie odbywa się poprzez oddalony o 7 km port promowy Supetar.

Na działce znajduje się już zalegalizowany dom o powierzchni 70m² przeznaczony do rozbiórki lub całkowitej przebudowy.

Mikrolokalizacja działki jest niezwykle atrakcyjna, 70 m od krystalicznie czystego morza i pięknej plaży oraz 5 minut spacerem do centrum.

Do samej działki prowadzi droga dojazdowa.

W pobliżu znajdują się nowo wybudowane nowoczesne luksusowe wille, co czyni go atrakcyjną inwestycją. Kupujący ma możliwość wybudowania luksusowej willi o powierzchni aż 600m² lub wybudowania luksusowych apartamentów na wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
356 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
284 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Brac, Dalmacija (Dalmatia)

