

# Działka

## Buje, Istria



**Numer referencyjny**

RE-AB-MAR-P4

**Typ**

Działka

**Region**

Istria > Umag

**Lokalizacja**

Buje

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

17000 m

**Wielkość działki**

3150 sqm

**Price**

€ 399 000

Działka w rejonie Buje z ogólnym projektem na 6 willi w tradycyjnym stylu.

Całkowita wielkość działki wynosi 3150 m<sup>2</sup>.

Z tego 1600 mkw. znajdują się w strefie urbanizacji i mają powierzchnię 1550 mkw. są gruntami rolnymi.

Do działki doprowadzona jest woda i prąd.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Rolniczy

Cena za m<sup>2</sup>:  
127 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
184 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
162 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
187 €

# Działka

Buje, Istria



# Działka

Buje, Istria

