

Willa

Jadreški, Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-12202

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Jadreški, Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5500 m

Powierzchnia

140 sqm

Wielkość działki

353 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jadreški, Ližnjan, Istria



Wspaniała willa z basenem w okolicy Ližnjan-Lisignano ok. 10 km od Puli na południu Istrii. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 409 m² i ma łączną powierzchnię mieszkalną 140m². Rozciąga się przez parter i pierwsze piętro.

Na parterze znajduje się hol wejściowy, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, łazienka i schowek.

Na piętrze znajduje się wspólny korytarz, trzy sypialnie i łazienka.

Piękny i w pełni ogrodzony ogród zawiera basen o powierzchni 30m², taras słoneczny, prysznic na świeżym powietrzu i teren zielony. Ponieważ dom posiada kategorię 4**** i znalazł się już w systemie wynajmu na cele turystyczne, jest to pewny zwrot z inwestycji dla wszystkich, którzy zdecydują się kontynuować już ugruntowaną działalność.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Jadreški, Ližnjan, Istria



Cena za m²:
3357 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3571 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3529 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4416 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3873 €

Willa

Jadreški, Ližnjan, Istria



Willa

Jadreški, Ližnjan, Istria



Willa

Jadreški, Ližnjan, Istria



Willa

Jadreški, Ližnjan, Istria



Willa

Jadreški, Ližnjan, Istria

