

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Numer referencyjny	RE-U-12229
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Kurili, Kanfanar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Powierzchnia	600 sqm
Wielkość działki	1858 sqm
Nie	13
Nie	11
Price	€ 1 250 000

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Piękna odnowiona stara kamienna willa w okolicy Kanfanar, zaledwie kilka km od słynnego butikowego miasta Rovinj!

Oferuje restaurację, siedem apartamentów i cztery pokoje turystyczne z łazienkami.

Całkowita powierzchnia tego solidnego budynku wynosi 600 mkw. Całkowitą modernizację przeprowadzono w 2008 roku. Istnieje również dodatkowy budynek o powierzchni 91 m².

Działka ma powierzchnię 1858 mkw.

Budynek główny o powierzchni 600 mkw. ma trzy piętra:

* Parter - składa się z recepcji wejściowej, obok której znajduje się małe biuro, dwóch łazienek (M i F) oraz w pełni wyposażonej i działającej restauracji z większą i mniejszą częścią wypoczynkową, barem oraz w pełni profesjonalnie wyposażoną kuchnię.

Cały parter wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe oraz ogrzewanie lub chłodzenie z klimatyzacją.

Przed recepcją znajduje się większy zadaszony taras, idealny dla gości.

Przed wejściem do restauracji znajduje się większy zadaszony i odkryty taras, wraz z którym restauracja jest w stanie pomieścić do 150 gości.

Przestrzeń socjalna, a także szatnia, pralnia i dodatkowa toaleta znajdują się na tyłach budynku, w niewidocznym miejscu.

* Pierwsze i drugie piętro podzielone jest na oddzielne lewe i prawe części budynku.

Po lewej stronie znajdują się 4 sypialnie, każda z własną łazienką, a także osobny apartament z jedną sypialnią, kuchnią, salonem, łazienką i tarasem z widokiem na okolicę.

Do prawej części prowadzi także osobna balustrada (klatka schodowa), gdzie znajduje się 5 mieszkań, z czego jedno posiada 2 sypialnie, a drugie 1 sypialnię z własną kuchnią, salonem, łazienką i toaletą.

Każda jednostka mieszkalna wyposażona jest we własny, ścienny system ogrzewania i chłodzenia Fenkoiler. W procesie renowacji i wyposażania budynku zwrócono szczególną uwagę na każdy szczegół, a celem było podkreślenie istryjskiej kultury i stylu życia.

Budynek dodatkowy parterowy, murowany o powierzchni 91 m². oferuje zadaszony taras na świeżym powietrzu ozdobiony odnowioną cysterną, kuchnię, pokój dzienny z kominkiem i jadalnią, następnie jedną sypialnię z łazienką i większy taras z tyłu, na którym znajduje się kominek i piec chlebowy.

Ogród ozdobiony jest zielenią i różnymi roślinami, które można znaleźć w różnych częściach Istrii, a także starymi drzewami oliwnymi. Istnieje również duży basen o wymiarach 13 x 7 m, wystarczająco przestronny dla wszystkich gości.

Terytorium jest całkowicie otoczone kamiennymi murami, a kamienne ścieżki tworzą szczególne przeżycie. Na podwórzu i podwórzu znajduje się parking dla większej liczby samochodów.

Na działce zamontowano system automatycznego nawadniania, zainstalowano panele słoneczne.

Ważna informacja: Istnieje również możliwość zakupu działki o powierzchni 27 000 m² przeznaczonej pod biwak, na której znajduje się działka budowlana o powierzchni 4000 m² idealna pod budowę czterech willi wakacyjnych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Cena za m²:
2083 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3382 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3336 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria



Mini-hotel

Kurili, Kanfanar, Istria

