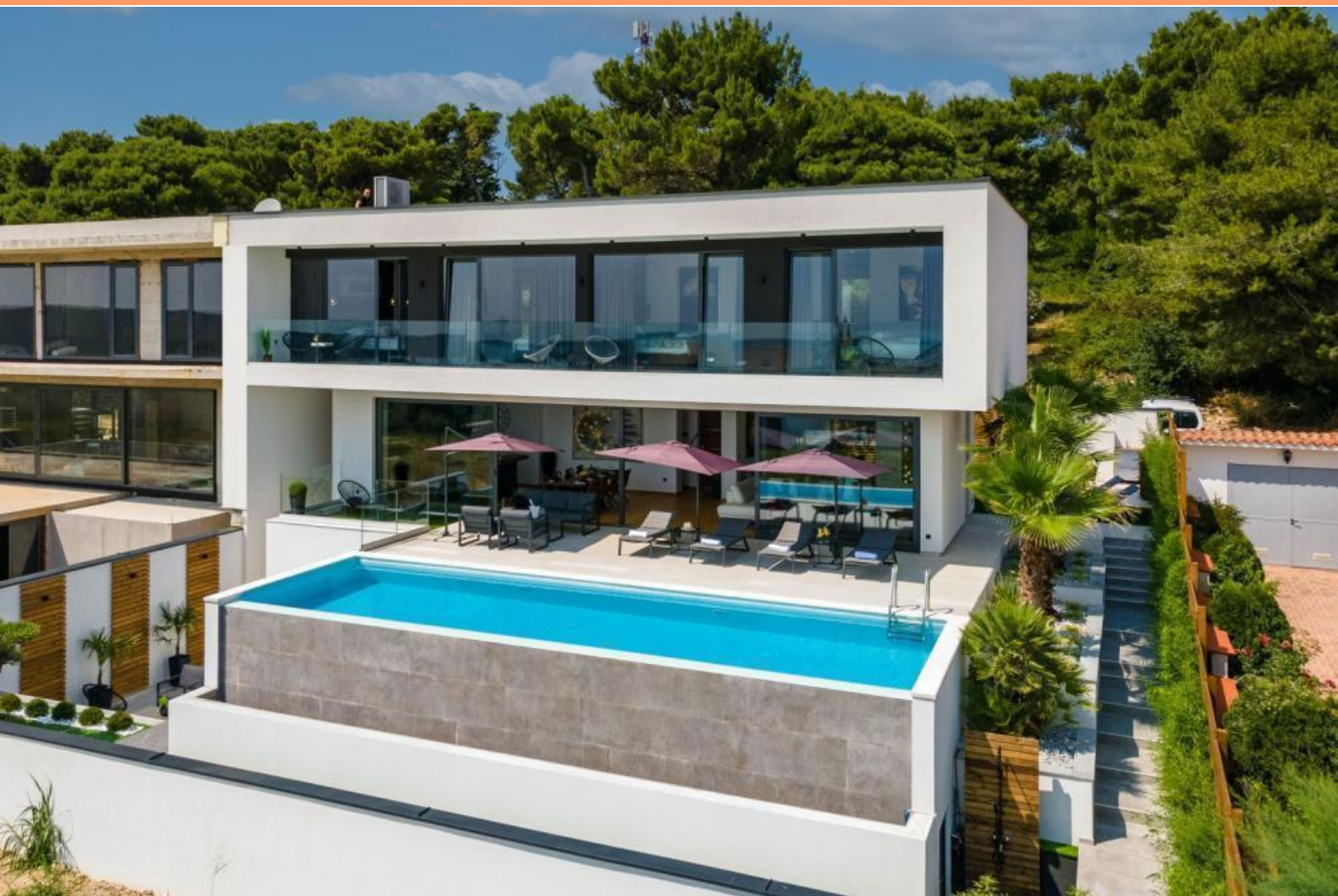


Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35136

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

400 sqm

Wielkość działki

496 sqm

Nie

4

Nie

5

Price

€ 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ultranowoczesna luksusowa willa na sprzedaż w Medulin, w spokojnej okolicy ok. 1 km od morza!

Powierzchnia całkowita wynosi 400 m², działka ma powierzchnię 496 m².

Willa urządzona jest według najnowszych standardów i wyróżnia się przestronnymi, szklanymi ścianami, które zapewniają widok na morze z niemal wszystkich pokoi w willi.

Wchodząc do willi, znajdziesz się w przestronnym salonie i nowoczesnej kuchni, które mają bezpośredni dostęp do basenu infinity i niezakłócony widok na morze, co sprawi, że picie kawy w tym egzotycznym pięknie będzie jeszcze bardziej wyjątkowe.

Na piętrze znajduje się hol schodowy, cztery przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i telewizorem oraz widokiem na morze.

Najbardziej wyjątkową częścią domu był kącik wellness, do którego docieramy schodząc po schodach z parteru, gdzie czeka na nas prawdziwy kawałek raju. Strefa wellness składa się z przemysłowego jacuzzi (filtracja ozonu), sauny fińskiej, łazienki oraz strefy startowej z dużym telewizorem ze wszystkimi udogodnieniami, w tym Netflixem. Wystrój i oświetlenie całej strefy wellness zostały starannie dobrane, a sauna jest ustawiona w taki sposób, że przez szklaną ścianę widać jacuzzi.

W ogrodzie znajduje się piękny basen bez krawędzi z bezpośrednim widokiem na morze oraz strefa wypoczynkowa z palmami, która zapewnia niezakłóconą zabawę w słoneczne dni. Oprócz powyższej willi posiada piwnicę służącą jako magazyn.

SZCZEGÓŁY TECHNICZNE:

- ogrzewanie podłogowe
- Pompa ciepła
- szambo

Willa położona zaledwie 1 km od morza, słynnej promenady Medulin, licznych sklepów, w bliskim sąsiedztwie szerokiego wyboru 30 restauracji, kawiarni i wszystkich ważnych udogodnień do życia (w pobliżu znajdują się także centra handlowe PLODINE, BILLA, KONZUM, przy ul. wyjście z Meduliny).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Medulin, Istria



Cena za m²:
5250 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3608 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3567 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4385 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



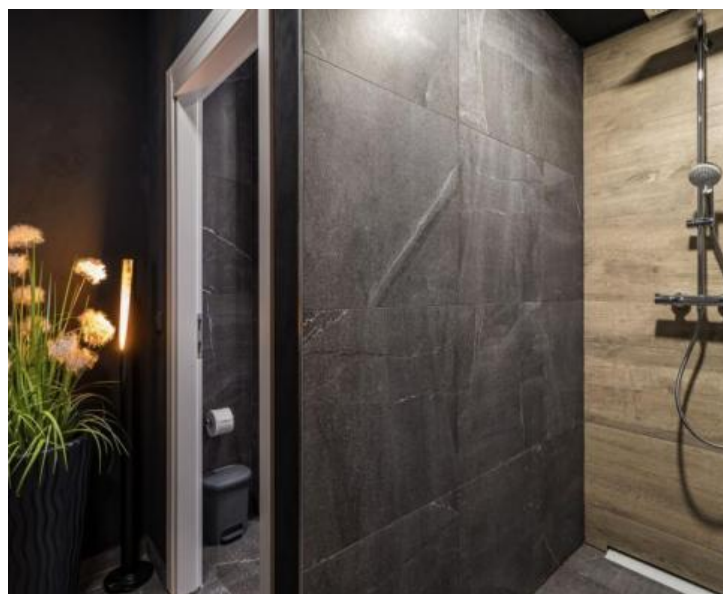
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



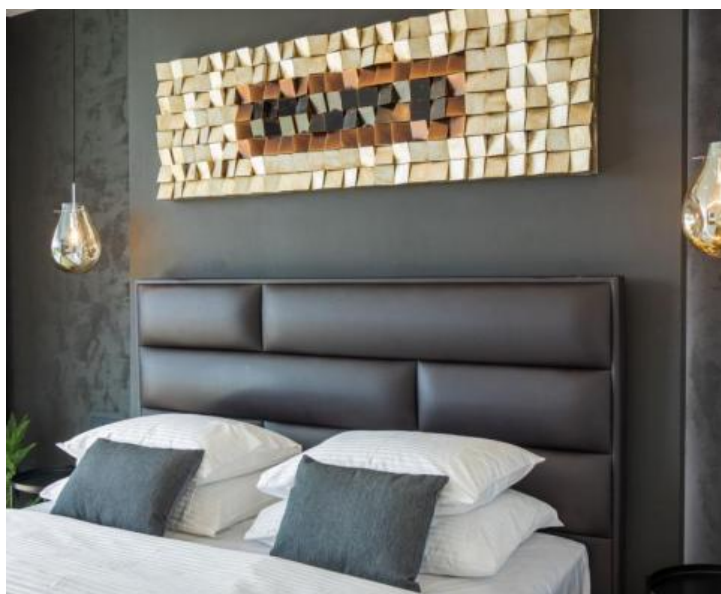
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria

