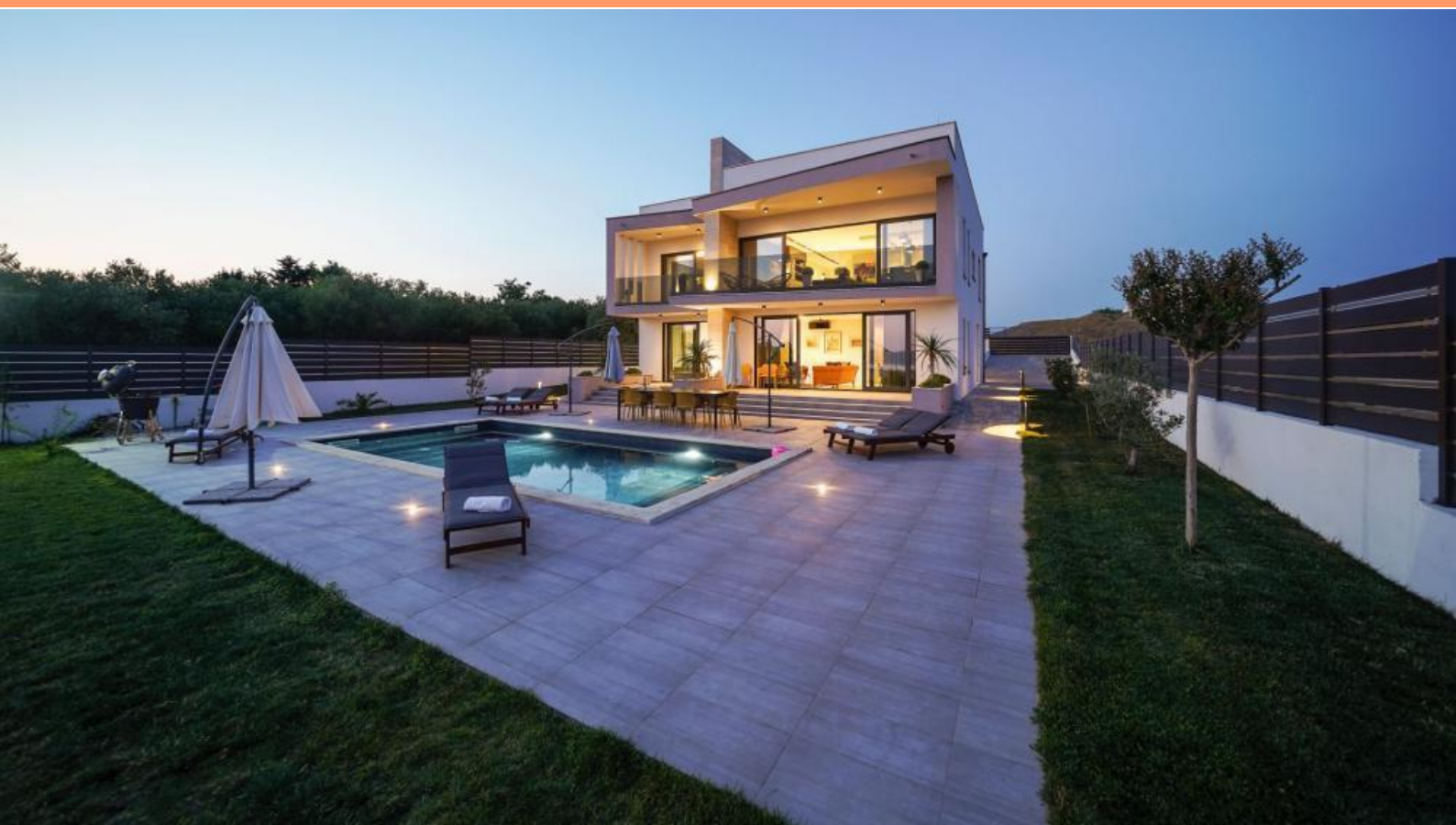


Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	D-65764
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	305 sqm
Wielkość działki	1000 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 1 200 000

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Fascynujący nowy, nowoczesny basen w willi z widokiem na archipeląg zadarski!

Powierzchnia całkowita to 305 mkw. Działka ma powierzchnię 1000 mkw.

Willa składa się z dwóch jednostek mieszkalnych. W obu mieszkaniach zainstalowano ogrzewanie podłogowe.

Mieszkanie na parterze willi składa się z 2 sypialni i łazienki wyposażonej w prysznic, powierzchnia użytkowa netto 13,33 m² i 17,84 m², powierzchnia użytkowa netto kuchni i jadalni 35,60, całkowita powierzchnia netto siłowni 22,80 m², powierzchnia łazienki/pralni 7,93 m², przestronny taras z siatką o powierzchni użytkowej 16,10 m². Łączna powierzchnia użytkowa netto parteru wynosi 143,59 m².

Mieszkanie na pierwszym piętrze willi oferuje 3 sypialnie o powierzchni użytkowej netto 11,94, 14,87 i 14,34 m² (w każdej sypialni jest szafa wnękowa o powierzchni 3 m²) pokój dzienny połączony z jadalnią i kuchnią z siatką użytkową powierzchnia użytkowa 41,51 m², dwie łazienki o powierzchni 5,56 i 3,60 m², dwa przestronne tarasy od strony południowej. Całkowita powierzchnia użytkowa netto 20 m² Całkowita powierzchnia użytkowa netto wynosi 122,63 m².

Świetna oferta!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3934 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4514 €

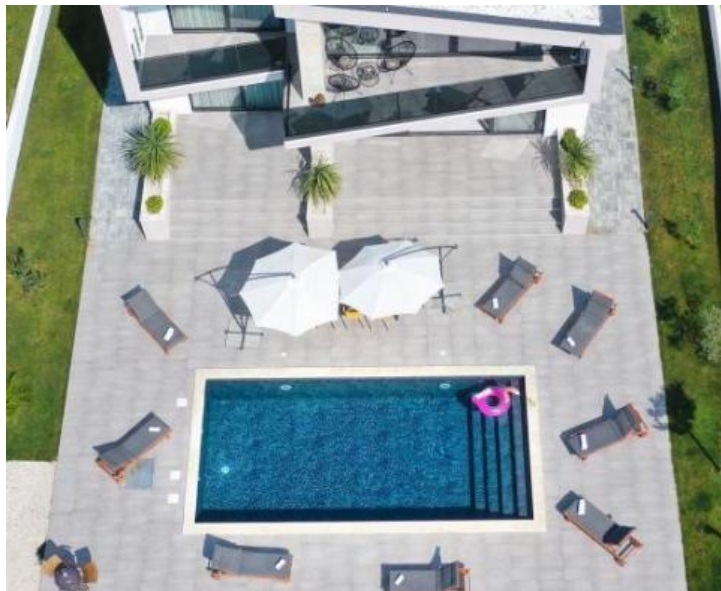
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4145 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

