

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-6915
Typ	Willa
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	3000 m
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	1800 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 470 000

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Piękna willa w autentycznym stylu w Grizane, Crikvenica atrea, około 3 km od morza i centrum Crikvenicy.

Powierzchnia całkowita to 200 mkw. Działka ma powierzchnię 1800 mkw.

Willa jest tak urocza, że wygląda jak obraz 3D lub pocztówka, a jednak jest prawdziwa!

Dom rozciąga się na dwóch piętrach połączonych wewnętrzną klatką schodową.

Dom jest idealny dla dwóch rodzin lub grupy przyjaciół, którzy chcą wspólnie spędzić wakacje. W sumie znajdują się 4 sypialnie, 2 łazienki, salon z kominkiem, jadalnia z kuchnią.

Na parterze znajduje się duży zadaszony taras idealny dla tych, którzy chcą uciec od słońca i napić się orzeźwiającego drinka. Na piętrze znajduje się kolejny otwarty taras z pięknym widokiem na otaczającą zielen.

Wnętrza dopełnia duży ogród z basenem zewnętrznym o powierzchni 24m², strefą grillową, garażem, strefą parkingową.

Inne dodatkowe udogodnienia willi to sauna i stół do tenisa stołowego. Willa posiada Internet, telewizję satelitarną, system alarmowy, domofon, klimatyzację i inne nowoczesne detale.

Obiekt oficjalnie zakwalifikowany do czterech gwiazdek i oferuje możliwość wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż

Basen

Sauna

Ogród

Nowoczesny

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Cena za m²:
2.350 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.633 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.231 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

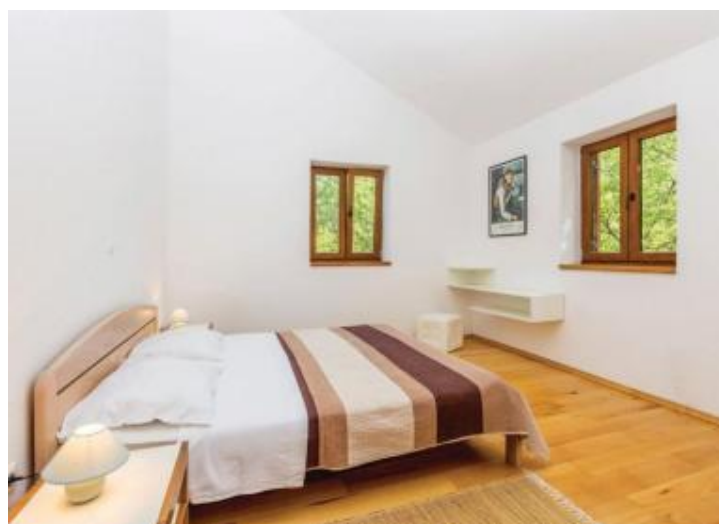
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

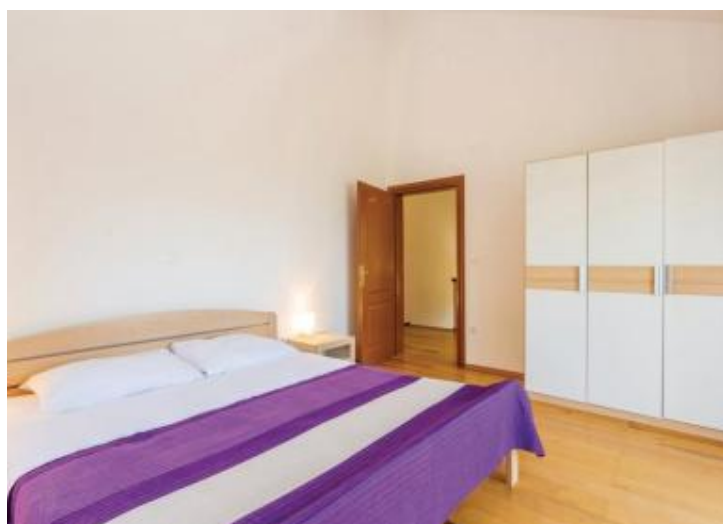
Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com