

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny

RE-U-12610

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Svetvinčenat

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

18000 m

Powierzchnia

360 sqm

Wielkość działki

2000 sqm

Nie

6

Nie

6

Price

€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa w głębi Istrii, w rejonie Svetvincenat!

Romantyczne łąki ok. 15 km od Rovinja lub Puli to idealne miejsca na detoks cyfrowy.

Zapomnisz o zgiełku wielkiego miasta, wysokich rachunkach za prąd, korkach, ponurych twarzach metra...

Te dwie parterowe wille przeniosą Cię do domu.

Powierzchnia całkowita to 360 mkw. Przestronna działka o powierzchni 2000 mkw. jeśli tworzysz willę prawie odizolowaną.

Wille zostały wybudowane w 2017 roku.

Każdy składa się z trzech sypialni, każda z własną łazienką, salonu i kuchni z jadalnią. Z jadalni i salonu wychodzi się na przestronny zadaszony taras z wbudowanym kominkiem.

Idealny dla dwóch przyjaciół, dwóch braci...

W ogrodzie znajduje się duży basen i jacuzzi.

Ogród posesji jest w całości ogrodzony naturalną zielenią, która nadaje mu dodatkowego domowego charakteru, ale jednocześnie nadaje się do trzymania zwierząt domowych i bez trosk zabawy dzieci.

Idealna nieruchomość do wynajęcia dla turystów zmęczonych dużymi miastami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
2500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3542 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3348 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4368 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

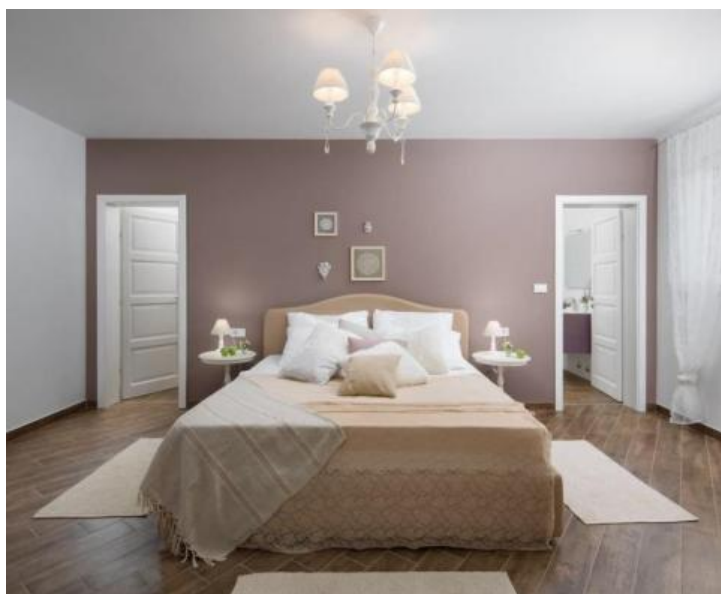
Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

