

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny

RE-U-12179

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Svetvinčenat

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

18000 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

1000 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa o doskonałym minimalistycznym designie i superfunkcjonalnym wnętrzu w okolicy Svetvincenat! Powierzchnia całkowita to 180 mkw. Terytorium wynosi 1000 mkw. Willa została wybudowana w 2017 roku i obecnie jest w pełni wyposażona, wykończona i sprawna. Doprowadzenie willi do idealnego działania zajmuje kilka lat, wszystkie mechanizmy budynków zaczęły działać. Willa składa się z trzech sypialni, każda z własną łazienką, salonu i kuchni z jadalnią. Z jadalni i salonu wychodzi się na przestronny zadaszony taras z wbudowanym kominkiem. Istnieją dodatki, takie jak sauna, odkryty taras z jadalnią i grillem. Niezwykły kształt willi sprawia, że jest ona niezwykle wygodna.

Na terenie zewnętrznym znajduje się duży basen i jacuzzi. Ogród posesji jest w całości ogrodzony naturalną zielenią, która nadaje mu dodatkowego, domowego charakteru.

Uwaga: w pobliżu znajdują się dwie podobne wille. Istnieje możliwość sprzedaży pakietowej. Może być idealny dla dwóch przyjaciół lub braci.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3167 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3543 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



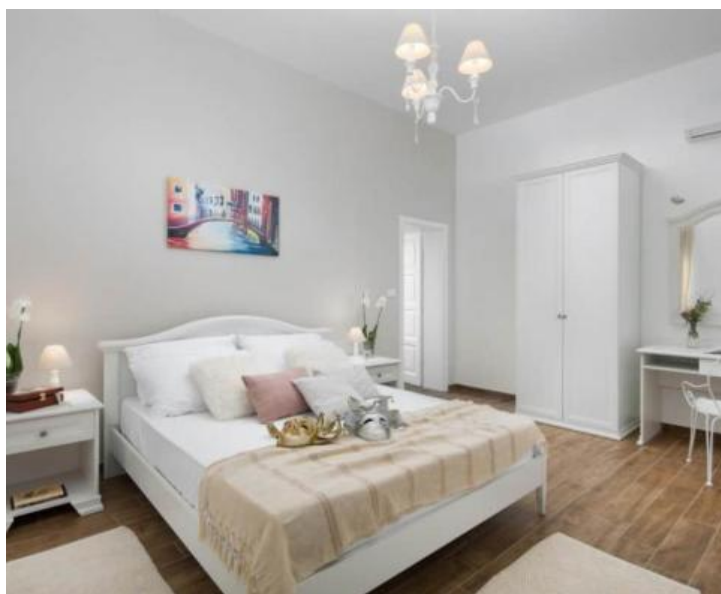
Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

