

Hotel

Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-12635
Typ	Hotel
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	800 m
Powierzchnia	625 sqm
Wielkość działki	508 sqm
Nie	14
Nie	14
Price	Cena na prośbę

Apart hotel z widokiem na morze i stare miasto na sprzedaż w 5***** gwiazdkowym miejscu docelowym Rovinj! Rovinj znajduje się na szczycie listy najpopularniejszych miast w Chorwacji, które warto odwiedzić!

Plaże znajdują się zaledwie 3-4 minuty spacerem od hotelu.

Całkowita powierzchnia wynosi 650m², która jest podzielona na trzy piętra. Łącznie oferowanych jest 12 jednostek mieszkalnych dla turystów.

Recepcja z wejściem znajduje się na parterze. W podwyższonej części parteru znajdują się dwa apartamenty, jeden z dwoma sypialniami, a drugi z jedną sypialnią i prywatnymi tarasami. Z tyłu znajduje się **większa restauracja z własną kuchnią**, tarasem i ogrodem. Pralnia, która ułatwia funkcjonowanie hotelu, znajduje się w prywatnej strefie z całym niezbędnym wyposażeniem i przestrzenią.

Na pierwszym piętrze znajdują się 5 sypialni, z których każda ma własną łazienkę i taras. Trzy pokoje mają częściowy widok na morze i stare miasto Rovinj.

Na górnym piętrze znajdują się 5 sypialni, z których każda ma własną łazienkę i taras z panoramicznym widokiem na morze, zachód słońca i stare miasto Rovinj.

Ważne uwagi:

- * Budynek jest obecnie w trakcie drobnych remontów, w ramach których właściciel poprawi ogólny wygląd budynku, ułatwi dostęp do budynku oraz doda 4 miejsca parkingowe.
- * W restauracji zostanie dodana przestrzeń magazynowa, co właściciel chce zrobić, aby zwiększyć jakość swojej obsługi, a te prace zostaną zakończone do początku sezonu 2022.
- * Wszystkie pokoje i apartamenty zostały odnowione na koniec ostatniego sezonu 2021-2022
- * Każdy pokój i apartament ma własną jednostkę klimatyzacyjną, w tym apartament, aby spełniać nowoczesne wymagania

Świetna inwestycja!

Dlaczego warto kupić nieruchomość w Rovinj?

- Rovinj jest nieprzerwanie wymieniane wśród 10 najlepszych miejsc turystycznych w Chorwacji przez ostatnie 20 lat
- Rovinj odwiedza 3 miliony turystów rocznie, przy lokalnej populacji wynoszącej tylko 12000 osób
- Jest to miejsce koncentracji turystyki 5-gwiazdkowej z hotelami Grand Park, Lone, Monte Mulini, co oznacza wysokie zapotrzebowanie na segment nieruchomości premium
- Każdy starszy hotel ma duży potencjał do przebudowy na obiekt turystyczny 4-5 gwiazdkowy
- Pozostało bardzo mało terenów miejskich do urbanizacji blisko morza (powiedzmy, w odległości 1500m od brzegu wody) - ogranicza to nową budowę i podnosi ceny wszystkich rodzajów nieruchomości
- Miasto ma rozwiniętą infrastrukturę i wspaniałe plaże, szczególnie w rejonie plaży Cuvì, Parku Leśnego Zlatni Rt

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Hotel

Rovinj, Istria



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przechowywanie
Ogród
Zurbanizowany
Nowoczesny

Hotel

Rovinj, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
782.262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.733 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
37.883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1.947 €

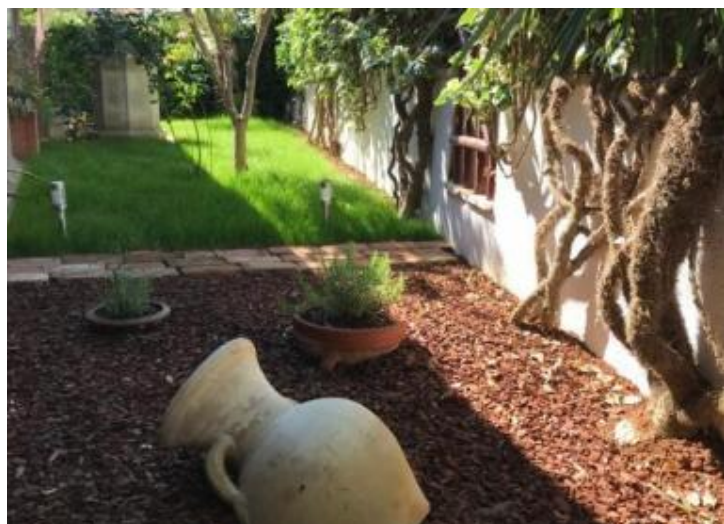
Hotel

Rovinj, Istria



Hotel

Rovinj, Istria



Hotel

Rovinj, Istria



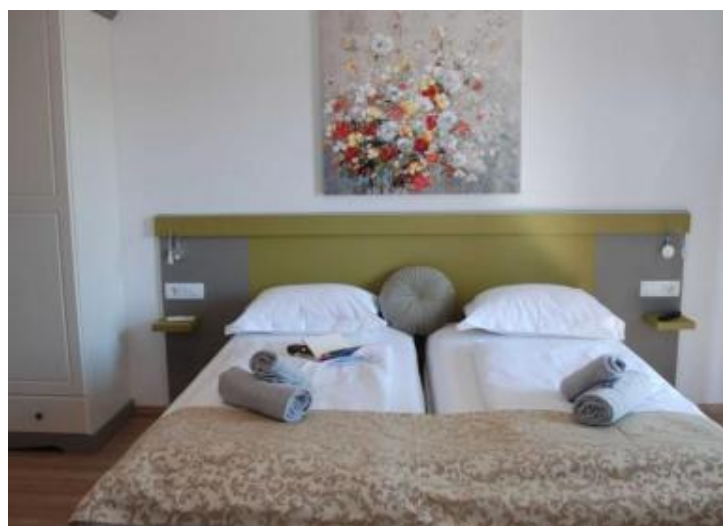
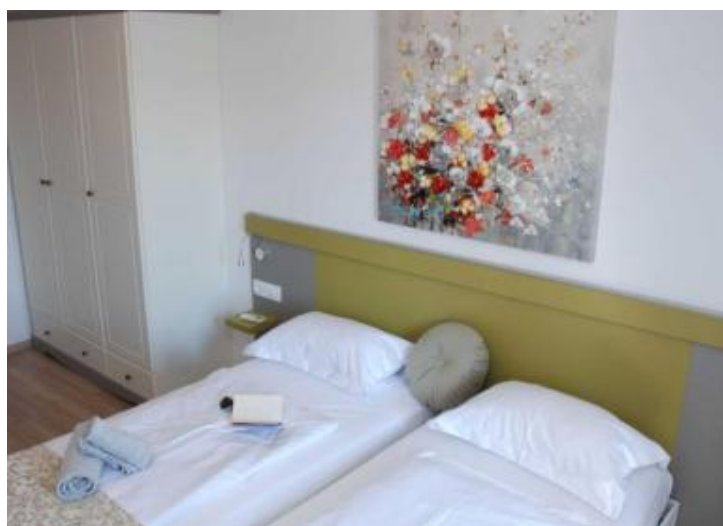
Hotel

Rovinj, Istria



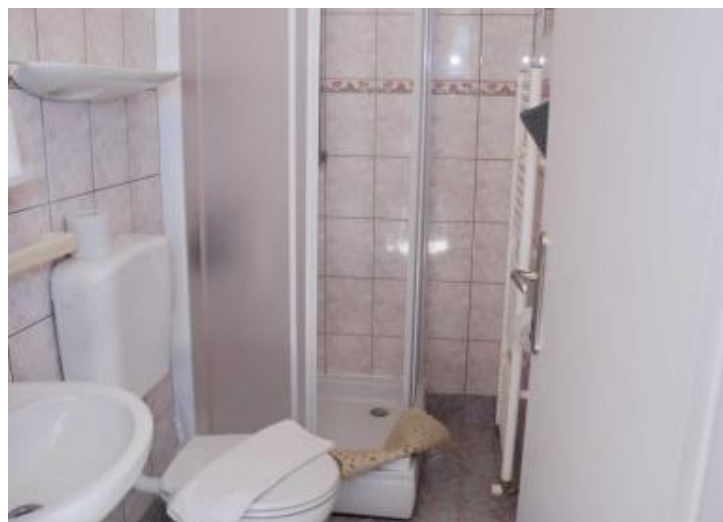
Hotel

Rovinj, Istria



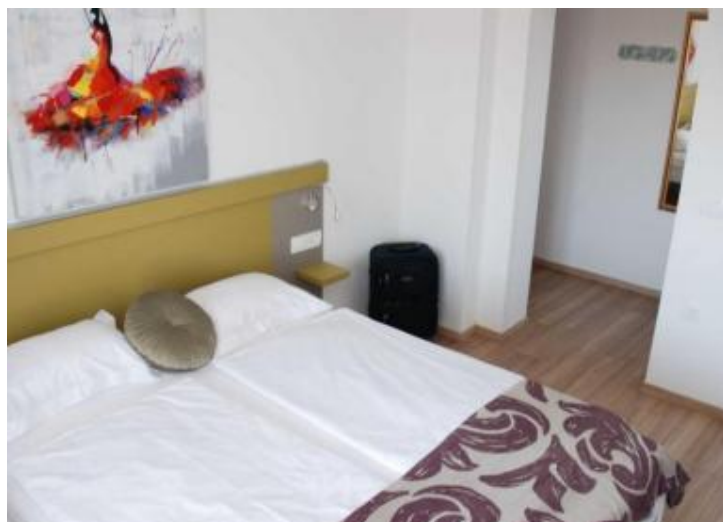
Hotel

Rovinj, Istria



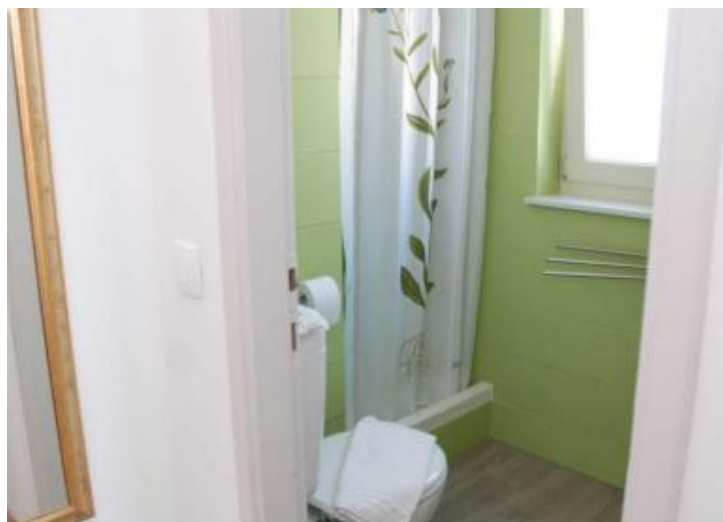
Hotel

Rovinj, Istria



Hotel

Rovinj, Istria



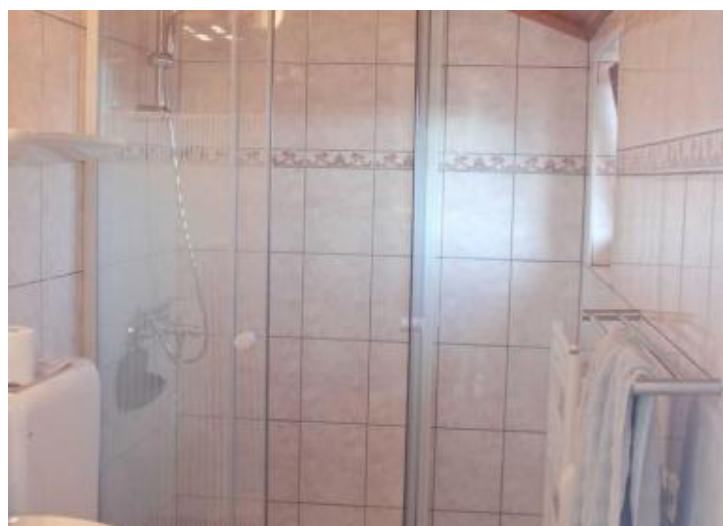
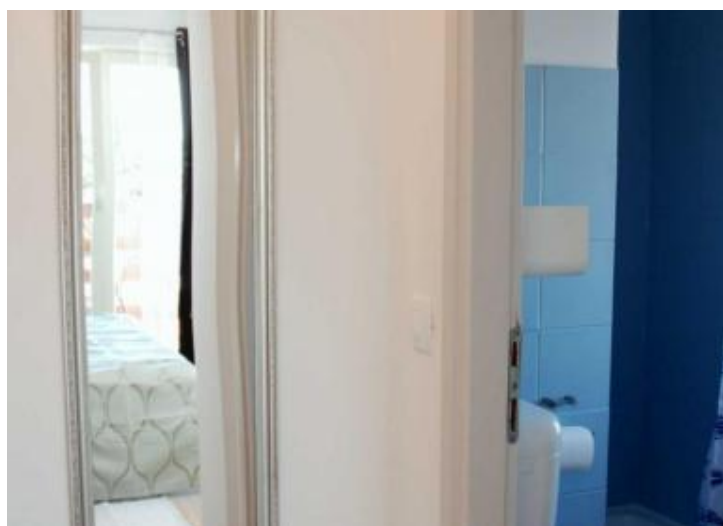
Hotel

Rovinj, Istria



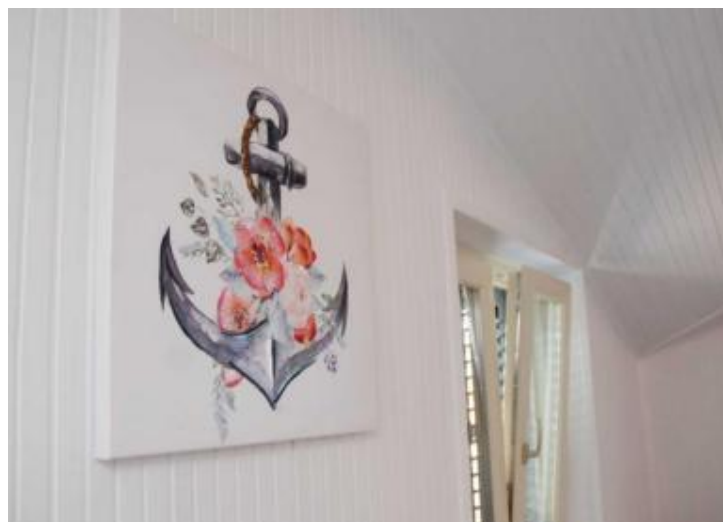
Hotel

Rovinj, Istria



Hotel

Rovinj, Istria



Hotel

Rovinj, Istria



Hotel

Rovinj, Istria

