

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB11228
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Rogoznica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	255 sqm
Wielkość działki	557 sqm
Nie	7
Nie	7
Price	€ 585 000

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniała nieruchomość turystyczna z 5 apartamentami do wynajęcia z basenem oferowana jest w turystycznej miejscowości niedaleko Rogoznicy, zaledwie 250 metrów od plaży. Oficjalna kategoria to 3*** gwiazdki. Obiecująca spokojna, zielona lokalizacja. Z okien i balkonów otwierają się wspaniałe widoki na morze.

Apart-dom położony jest na działce o powierzchni 557m² i zajmuje powierzchnię 255m²

Nieruchomość posiada trzy piętra.

Na parterze znajdują się dwa apartamenty, z czego jeden służy gospodarzom.

Sypialnia, kuchnia/jadalnia i łazienka tworzą jedną całość.

Drugi apartament posiada jedną sypialnię, kuchnię/jadalnię i dwie łazienki oraz wyjście na taras.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwa apartamenty, każdy z jedną sypialnią, kuchnią/jadalnią, łazienką i tarasem.

Na poddaszu znajduje się apartament, który ma dwie sypialnie, kuchnię/jadalnię, łazienkę i taras z pięknym widokiem na morze.

W domu znajduje się parking na 5 samochodów, zapasowy zbiornik na wodę oraz kolektory słoneczne podgrzewające wodę (500 l).

Obok basenu znajduje się strefa grillowa oraz dwa prysznice zewnętrzne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2294 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2571 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2664 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)

