

# Dom

## Rovinj, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-12785
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Istria > Rovinj
<b>Lokalizacja</b>	Rovinj
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	20 m
<b>Powierzchnia</b>	183 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 673 000

Wyjątkowy dom na starym mieście Rovinj, zaledwie 20 metrów od morza!

Jedno z najpopularniejszych miejsc w Chorwacji oferuje wspaniały dom o powierzchni 183 m<sup>2</sup>. na sprzedaż w bardzo historycznym sercu miasta.

Codziennie będziesz spacerować wąskimi uliczkami starego miasta, a nocą będziesz śnić o średniowiecznych czasach.

Dom pochodzi z 1800 roku, a w 1996 roku obecni właściciele przeprowadzili remont.

Cały dom połączony jest okrągłymi schodami dzięki czemu z salonu prowadzą dwa wejścia w ramach komunikacji z resztą domu.

Dom rozciąga się na trzech piętrach i ma widok na morze z wyższych poziomów.

Po wejściu do domu znajdujemy się w korytarzu, z którego znajduje się wejście do salonu z kuchnią i jadalnią oraz osobne wejście, gdzie zaczynają się schody z cenionego gatunku drewna dębowego.

W domu znajdują się dwie kuchnie, salon z jadalnią, 2 istniejące sypialnie + jeden mniejszy pokój, który może pełnić funkcję sypialni, 2 łazienki, 2 tarasy i 2 toalety.

Nieruchomość wyposażona jest w 3 klimatyzatory, istnieje możliwość ogrzewania drewnem i pelletem. Na parterze z salonu znajduje się bezpośrednie wyjście na teren zielony będący własnością gminy. Nieruchomość daje możliwość modyfikacji według własnych życzeń i stworzenia innego układu samych pomieszczeń.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Dom

## Rovinj, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3.678 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.721 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.211 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
3.035 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2.625 €

# Dom

Rovinj, Istria



# Dom

Rovinj, Istria



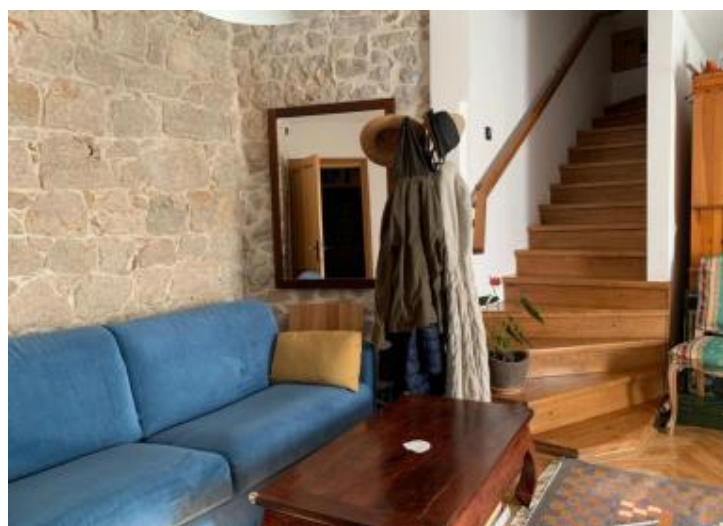
# Dom

Rovinj, Istria



# Dom

Rovinj, Istria



# Dom

## Rovinj, Istria

