

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB11237

Typ Nowe nieruchomości

Region Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)

Lokalizacja Ciovo

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 150 m

Powierzchnia 61 sqm

Nie 2

Nie 1

Price € 215 000

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Niedroga rezydencja w miejscowości Okrug na wyspie Ciovo oferuje apartamenty na sprzedaż, zaledwie 150 metrów od morza!

Rozpoczęcie budowy zaplanowano na 4 miesiąc 2022 roku, a przeprowadzka planowana jest na 7 miesiąc 2023 roku.

Średniowieczne centrum Trogiru, chronione przez UNESCO miejsce, znajduje się zaledwie kilka kilometrów od budynku. Międzynarodowe lotnisko w Splicie jest oddalone o 8 km, a miasto Split i słynny Pałac Dioklecjana są oddalone o 25 km.

Korzyści z zamieszkania:

- 9 luksusowych apartamentów
- wspólny basen z tarasem słonecznym
- ogrzewanie podłogowe
- miejsce parkingowe na zewnątrz dla każdego apartamentu w cenie
- garaż podziemny za dodatkową opłatą
- miejsca do przechowywania za dodatkową opłatą

Cennik

LEWA STRONA:

S1: parter, 59,98 m²; korytarz, salon z kuchnią i jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, balkon (15,80 m²); CENA: 190 000 €

S2: parter, 44,87 m²; korytarz, salon z kuchnią i jadalnią, 1 sypialnia, łazienka, balkon (12,00 m²); CENA: 142 000 €

S3: 1 PIĘTRO, 59,80 m²; korytarz, salon z kuchnią i jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, balkon (15,80 m²); CENA: 205 000 €

S4: 1 PIĘTRO, 44,87 m²; korytarz, salon z kuchnią i jadalnią, 1 sypialnia, łazienka, balkon (12,00 m²); CENA: 154 000 €

S5: 2. PIĘTRO, 59,98 m²; korytarz, salon z kuchnią i jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, balkon (15,80 m²), taras na dachu (139 m²); CENA: 360 000 €

S6: 2 PIĘTRO, 44,87 m²; korytarz, salon z kuchnią i jadalnią, 1 sypialnia, łazienka, balkon (12,00 m²); CENA: 165 000 €

PRAWA STRONA:

S1: parter, 61,16 m²; korytarz, salon z kuchnią i jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, balkon (17,06 m²), ogródek; CENA: 215 000 €

S2: PIĘTRO I, 61,16 m²; korytarz, salon z kuchnią i jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, balkon (16,06 m²); CENA: 215 000 €

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



S3: 2 PIĘTRO, 61,16 m²; korytarz, salon z kuchnią i jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, balkon (16,06 m²), taras na dachu (77,35 m²); CENA: 305 000 m²

Nieruchomość idealna na wynajem lub prywatne zakwaterowanie na wyspie Ciovo.

Finansowanie bankowe:

Podsumowanie warunków kredytowych dla obywateli Chorwacji mieszkających i pracujących za granicą oraz obcokrajowców nieposiadających miejsca zamieszkania w Chorwacji (krótkie podsumowanie praktyki 4-5 banków chorwackich).

Banki ustalają różne warunki dla posiadaczy paszportów chorwackich i zagranicznych.

1/

W przypadku obywateli Chorwacji zamieszkałych i zatrudnionych za granicą o wsparcie mogą ubiegać się osoby zamieszkałe i zatrudnione w kraju UE, państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) (Islandia, Liechtenstein, Norwegia) lub Szwajcarii.

Warunki kredytowe dla obywateli Chorwacji za granicą:

- Kwota pożyczki: Do 80% oficjalnej, szacunkowej wartości nieruchomości.
- Maksymalna kwota pożyczki: Zazwyczaj od 400 000 do 450 000 euro (można rozważyć pożyczkę do 800 000 euro, pod warunkiem uzyskania zgody).
- Stopa procentowa: Obecne stopy procentowe wahają się od 3,69% do 4,19%.
- Wymagania dotyczące zabezpieczenia: Dostępne tylko w przypadku kredytu hipotecznego.
- Maksymalny wiek: Do 75 lat, jednak większość banków ustala maksymalny wiek na 67 lat.
- Maksymalny okres spłaty pożyczki: do 30 lat.
- Ubezpieczenie mienia: obowiązkowe.
- Dodatkowe wymagania dotyczące ubezpieczenia: Niektóre banki wymagają ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków lub na życie.

2/

Warunki kredytowe dla obywateli zagranicznych

Obywatele innych państw mogą ubiegać się o kredyt wyłącznie, jeśli posiadają obywatelstwo UE (status stałego lub czasowego rezydenta NIE jest brany pod uwagę).

Niektóre chorwackie banki finansują tylko te kraje UE, w których oficjalną walutą jest euro (€).

Przykro nam, ale kupujący z Turcji, Ukrainy, Rosji, Gruzji, Armenii, Azerbejdżanu, Kazachstanu, Albanii i wielu

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



innych krajów nie kwalifikują się do finansowania bankowego w Chorwacji.

- Kwota pożyczki: Zazwyczaj wynosi od 50% do 70% oficjalnej wartości szacunkowej nieruchomości, w zależności od banku i wielkości pożyczki (wymagany minimalny wkład własny w wysokości 30%).
- Maksymalna kwota pożyczki: do 400 000 - 450 000 euro.
- Stopa procentowa: Obecne stopy procentowe wahają się od 3,89% do 4,19%.
- Wymagania dotyczące zabezpieczenia: Dostępne tylko w przypadku kredytu hipotecznego.
- Maksymalny wiek: do 67 lat.
- Maksymalny okres spłaty pożyczki: do 30 lat.
- Ubezpieczenie mienia: obowiązkowe.
- Dodatkowe wymagania dotyczące ubezpieczenia: Niektóre banki wymagają ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków lub na życie.

Prosimy pamiętać, że banki mogą również zmieniać swoją ofertę w zależności od Twojego stanu cywilnego, liczby i wieku dzieci, osób na utrzymaniu, itp. Mogą poprosić o wszelkie stosowne dokumenty dotyczące Twojego stanu rodzinnego.

Minimalna pensja/dochód, który musi wykazać kredytobiorca, to ok. 3000 eur miesięcznie. Należy pamiętać, że potencjalny dochód z wynajmu nieruchomości w Chorwacji turystom nie jest brany pod uwagę. Bank chce zobaczyć niektóre dostępne źródła dochodu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3525 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4045 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3598 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4276 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

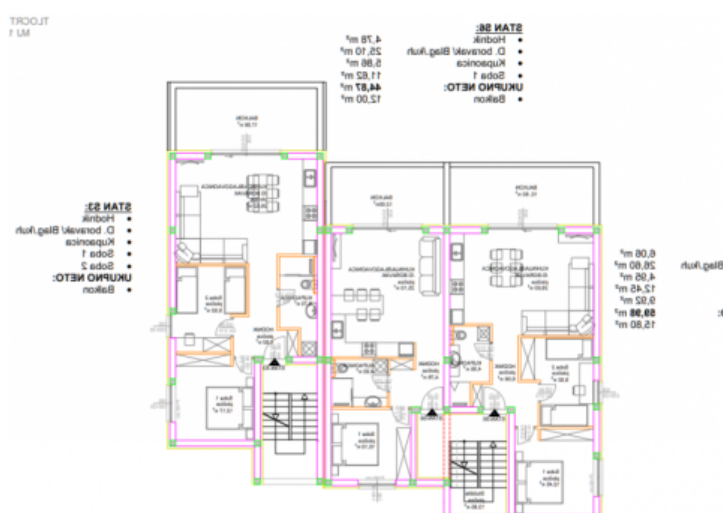
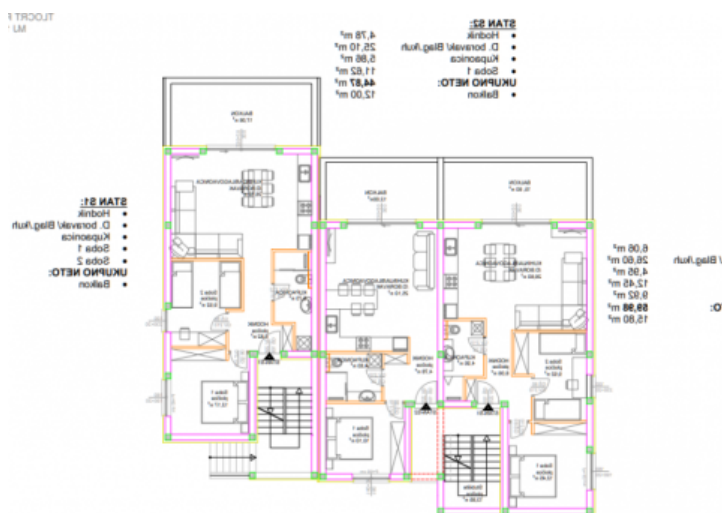
Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



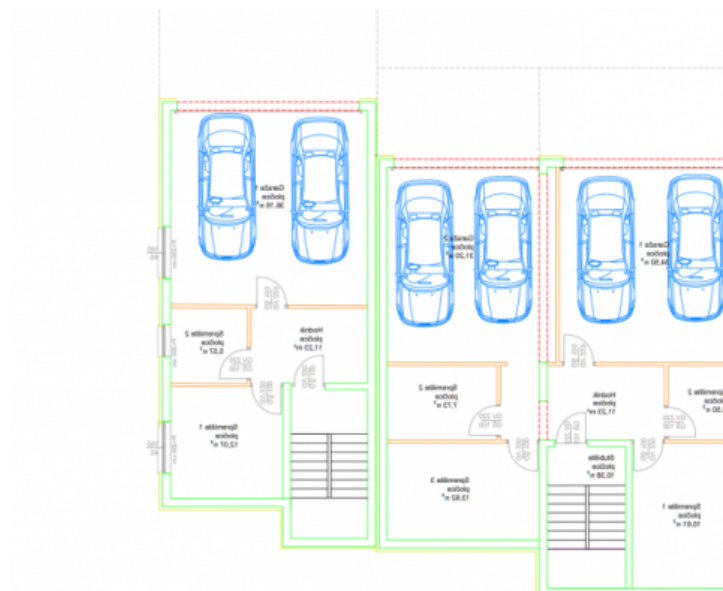
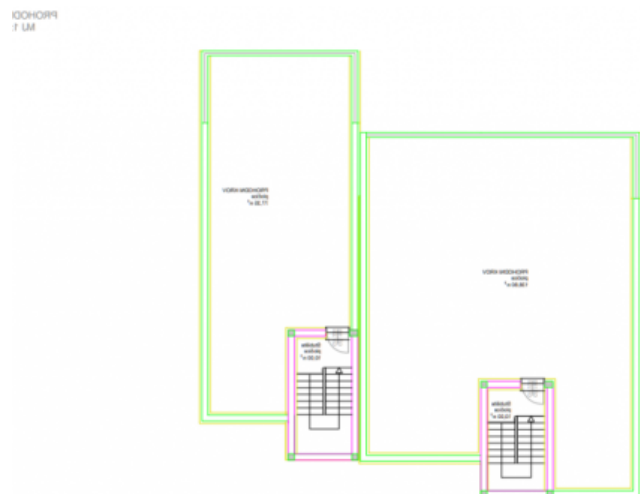
Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)





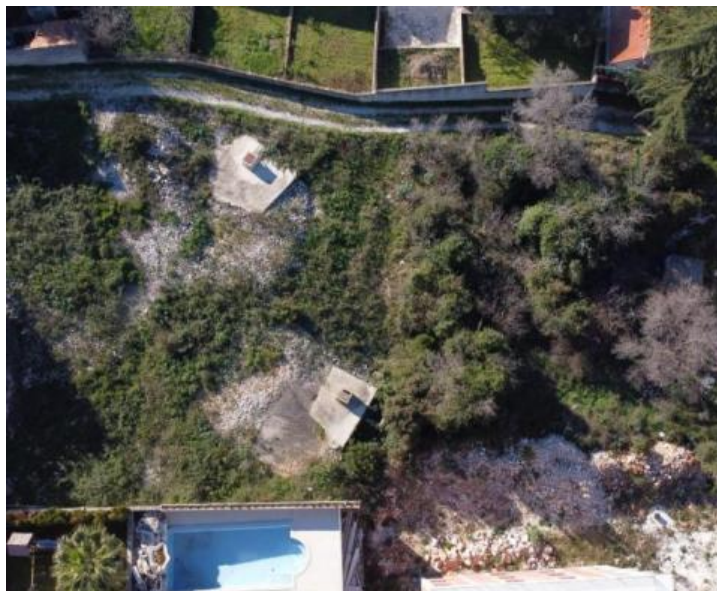
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)

