

Willa

Brečevići, Tinjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-12778
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Brečevići, Tinjan
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5000 m
Powierzchnia	440 sqm
Wielkość działki	1000 sqm
Nie	7
Nie	4
Price	€ 1 250 000

Willa

Brečevići, Tinjan, Istria



Piękny ośrodek w głębi Istrii w Tinjan, który oferuje dwie całkowicie zmodernizowane kamienne wille!
Wyjątkowa wiejska posiadłość na Istrii!

Powierzchnia całkowita to 440 mkw. Działka ma powierzchnię 1000 mkw.

Obydwa domy zostały **całkowicie odnowione w 2014 roku, zainstalowano ogrzewanie podłogowe, fencoilery, klimatyzację i instalację gazową.**

Pierwszy większy kamienny dom składa się łącznie z 260 m² rozmieszczonych na 3 poziomach.

Na poziomie parteru willi znajduje się większy salon z kominkiem opalany drewnem, który tworzy wyjątkową atmosferę podczas pobytu w przestrzeni, a następnie w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią. Z salonu jest wyjście do ogrodu i basenu. Dodatkowo na parterze znajduje się wc dla gości oraz większa komórka lokatorska, a także klatka schodowa łącząca pomieszczenie z piętrem.

Na górnym piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem z widokiem na morze w oddali i zieleń.

Kolejne schody prowadzą na poddasze, gdzie znajdują się dwie sypialnie i jedna wspólna łazienka.

Przed pierwszą willą znajduje się **przestronny podgrzewany basen z chłodnicą o powierzchni 48m²**, a pobyt w willi jest jeszcze bardziej komfortowy dzięki podgrzewanej wodzie w basenie.

Basen posiada system podgrzewania wody za pomocą pomp ciepła za pomocą **paneli słonecznych.**

Wydzielona **tawerna/konoba** to idealne miejsce na spędzenie przyjęć w gronie rodziny i przyjaciół przy większym **kominku**.

Druga mniejsza kamienna willa składa się z łącznie 160 m² rozmieszczonych na dwóch piętrach.

Na przestronnym parterze znajduje się salon z **kominkiem**, a także w pełni wyposażona kuchnia i jadalnia. Dodatkowo łazienka dla gości zlokalizowana jest na parterze.

Na piętrze znajduje się większa przestronna sypialnia z prywatną łazienką oraz tarasem z widokiem na morze w oddali i zieleń.

Na zewnątrz, obok mniejszej kamiennej willi, znajduje się **strefa wellness z jacuzzi i większą sauną dla maksymalnie 12 osób**.

Na działce o powierzchni 775 m² oprócz przestronnego basenu znajduje się wystarczająco dużo **miejsca parkingowego na 4 samochody**, z czego 2 można umieścić w **garażu o powierzchni 50 m²**.

Zostało też wystarczająco dużo terenów zielonych, o które dba automatyczny system nawadniania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Brečevići, Tinjan, Istria



Cena za m²:
2841 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3897 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4699 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Brečevići, Tinjan, Istria



Willa

Brečevići, Tinjan, Istria



Willa

Brečevići, Tinjan, Istria



Willa

Brečevići, Tinjan, Istria



Willa

Brečevići, Tinjan, Istria



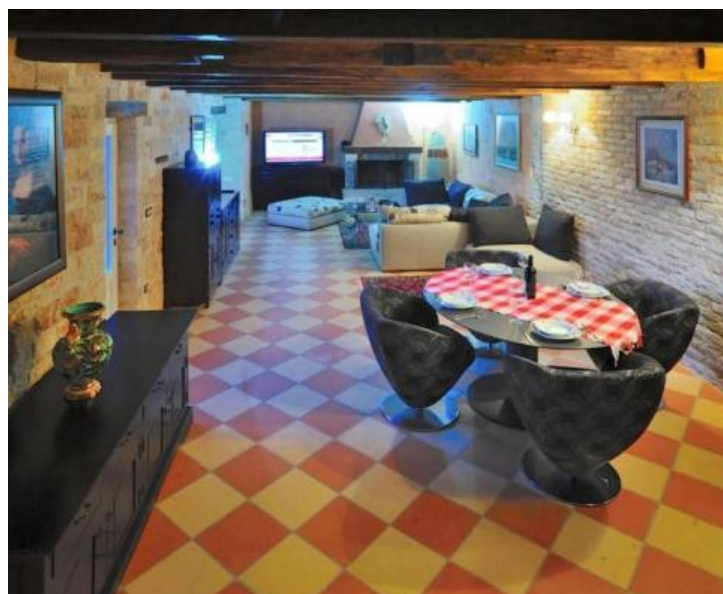
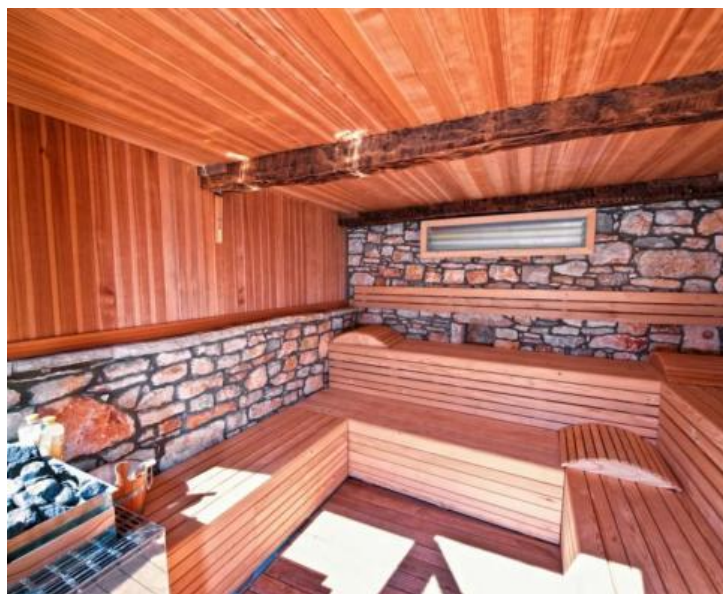
Willa

Brečevići, Tinjan, Istria



Willa

Brečevići, Tinjan, Istria



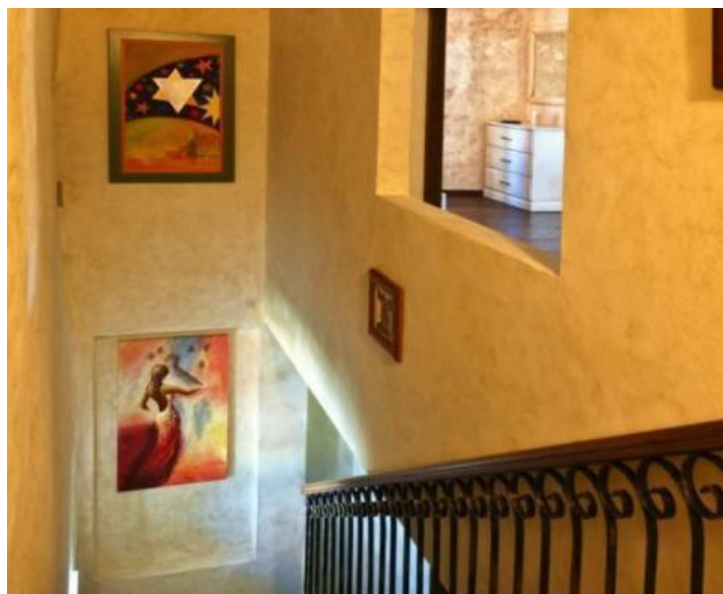
Willa

Brečevići, Tinjan, Istria



Willa

Brečevići, Tinjan, Istria



Willa

Brečevići, Tinjan, Istria

