

Hotel

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-UMAG-Casino2

Typ

Hotel

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

50 m

Powierzchnia

1430 sqm

Price

€ 3 900 000

Rzadka okazja inwestycyjna!

Niedawno wybudowany kompleks hotelowo-kasynowy położony w pierwszej linii od morza w Umagu, tuż obok ekskluzywnej mariny jachtowej.

Połączenie przepięknej lokalizacji i wyjątkowego wnętrza.

Kasyno na parterze ma powierzchnię 430 mkw. Istnieje możliwość uzyskania licencji na prowadzenie gier hazardowych na 15 lat z możliwością przedłużenia na kolejne 15 lat.

Pierwsze piętro hotelu 4**** o powierzchni całkowitej 1000 m2.

Przy budynku znajduje się parking na 42 samochody.

Istnieją dwie możliwości - kupić cały kompleks lub wynająć.

W chwili obecnej budynek wynajmuje powierzchnie biurowe. Hotel i kasyno są nieczynne.

Licencję kasyna należy uzyskać ponownie, przy pomocy Sprzedawcy.

Wymagana opłata za wynajem wynosi 120 000 eur rocznie. Istnieje możliwość wynajęcia sąsiedniego budynku - łącznie za 200 000 eur rocznie.

Zachęcamy do przesyłania zgłoszeń.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2727 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3030 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3030 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

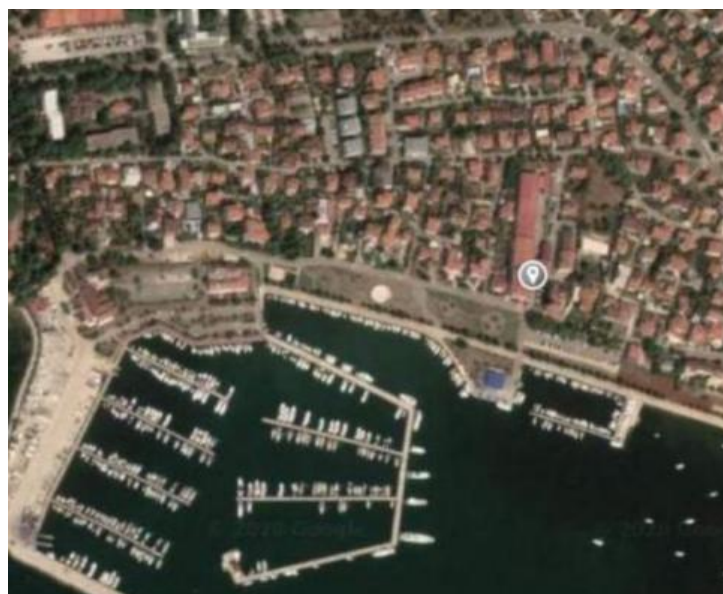
Hotel

Umag, Istria



Hotel

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Umag, Istria



Hotel

Umag, Istria



Hotel

Umag, Istria

