

Działka

Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny	RE-AB-Rijekaland
Typ	Działka
Region	Kvarner › Rijeka
Lokalizacja	Rijeka
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	800 m
Wielkość działki	3300 sqm
Price	€ 2 000 000

Sprzedam atrakcyjną działkę w Rijece!

Powierzchnia całkowita: 3300m²

Możliwość wybudowania 2 kondygnacji podziemnych (garaż) + parter + 8 pięter.

Lokalizacja i warunki urbanizacyjne sprawiają, że jest to idealna lokalizacja dla:

- Hotel *****
- Dom opieki *****
- Szpital *****
- Budynek mieszkalno-usługowy (100 mieszkań z częścią usługową lub biurową na parterze (banki, biura, fryzjer, supermarket itp.)

Rijeka to nie tylko port położony nad brzegiem Zatoki Kvarnerskiej i centrum Primorja – powiatu Gorski Kotar. Obecnie jest także węzłem komunikacyjnym dla całego obszaru Primorsko-Goranskiego, jako skrzyżowanie nadmorskiej części Chorwacji, wewnętrznych obszarów stołecznych Zagrzebia, dróg prowadzących na Węgry i do Słowenii.

Mimo, że jest to port, nie sprawia to, że atmosfera jest mocno industrialna. Zachowało swój nadmorski urok, ukryty w ulicach i szumie rzeki Rječiny przepływającej przez miasto. Miasto jest bogate w zabytki, które świadczą o jego bogatej przeszłości. Wszyscy odwiedzający i letni przechodnie mają możliwość kąpieli w pięknym Morzu Adriatyckim. Można to zrobić niemal w centrum miasta. Logicznie rzecz biorąc, w ostatnich latach przełożyło się to na wzrost liczby turystów, a także sprzyja rozwojowi miejskiej turystyki, usług, sportu, młodzieży i wydarzeń kulturalnych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
606 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
279 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
173 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
269 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
182 €

Działka

Rijeka, Kvarner



Działka

Rijeka, Kvarner

