

Willa

Labin, Istria



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Numer referencyjny | RE-U-12958 |
| Typ | Willa |
| Region | Istria > Rabac-Labin |
| Lokalizacja | Labin |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Nie |
| Odległość od morza | 7000 m |
| Powierzchnia | 400 sqm |
| Wielkość działki | 947 sqm |
| Price | Cena na prośbę |

Nowe kondominium składające się z ponad 40 dołączonych willi z basenami, zaledwie 7 km od morza w rejonie Labin!

Kompleks będzie korzystał ze wspólnej infrastruktury i terenów tenisowych.

Powierzchnia brutto tej pięknej podwójnej willi będzie wynosić 400 m². Działka ma powierzchnię 947 mkw.

Willa jest na sprzedaż w stanie surowym, a cena obejmuje prace blacharskie, stolarskie, ogrodzone podwórko, szambo i skorupę basenu oraz ścianki działowe.

Istnieje możliwość wyboru materiału już na etapie budowy.

Sprzedawca oferuje również możliwość zakupu pod klucz za dodatkową opłatą.

Zakończenie budowy domów na etapie ROH-BAU planowane jest do 09.2022 r., a faza „pod klucz” może nastąpić do 07.2023 r.

Cena nie zawiera podatku VAT w wysokości 25%. Należy ją dodać w przypadku zakupu jako osoba fizyczna.

Dlatego też polecamy te wille firmom, zwłaszcza firmom zajmującym się wynajmem willi.

Może to być doskonała inwestycja, a hurtowy zakup kilku willi może być korzystny finansowo.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przyłączony

Willa

Labin, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.206 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

