

Willa

Vižinada, Istria



Numer referencyjny	RE-U-12306
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Vižinada
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	15000 m
Powierzchnia	280 sqm
Wielkość działki	1350 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	€ 1 670 000

Piękne ranczo na sprzedaż w Visinada, rejon Porec!

Powierzchnia całkowita to 280 mkw. Działka ma powierzchnię 1350 mkw.

Willa została zbudowana w 2020 roku zgodnie z istrijską tradycją architektoniczną.

Na parterze znajduje się przestronny, klimatyzowany salon z pełni wyposażoną kuchnią, stołem jadalnym i częścią wypoczynkową, pokój dwuosobowy z telewizją satelitarną i prywatnym prysznicem/WC oraz innym prysznicem/WC.

Na piętrze znajdują się w sumie trzy sypialnie, każda z własnym prysznicem/WC, klimatyzacją i telewizją satelitarną, dwie z łóżkiem podwójnym i jedna z łóżkiem podwójnym i łóżkiem pojedynczym.

Willa posiada również piwnicę o powierzchni 350 m² (!), która może służyć jako magazyny, sauna i fitness, sala kinowa, biblioteka, strefa gier itp.

Willa oferuje basen bez krawędzi o powierzchni 54 m², letnią kuchnię z kominkiem do grillowania i stołem, część wypoczynkową, boisko do badmintona/siatkówki, trampolinę i huśtawki dla najmłodszych.

Ta piękna willa to świetna okazja na zakupy dla wszystkich miłośników spokoju, którzy chcą prywatności.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vižinada, Istria



Cena za m²:
5964 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3908 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4366 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Vižinada, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com