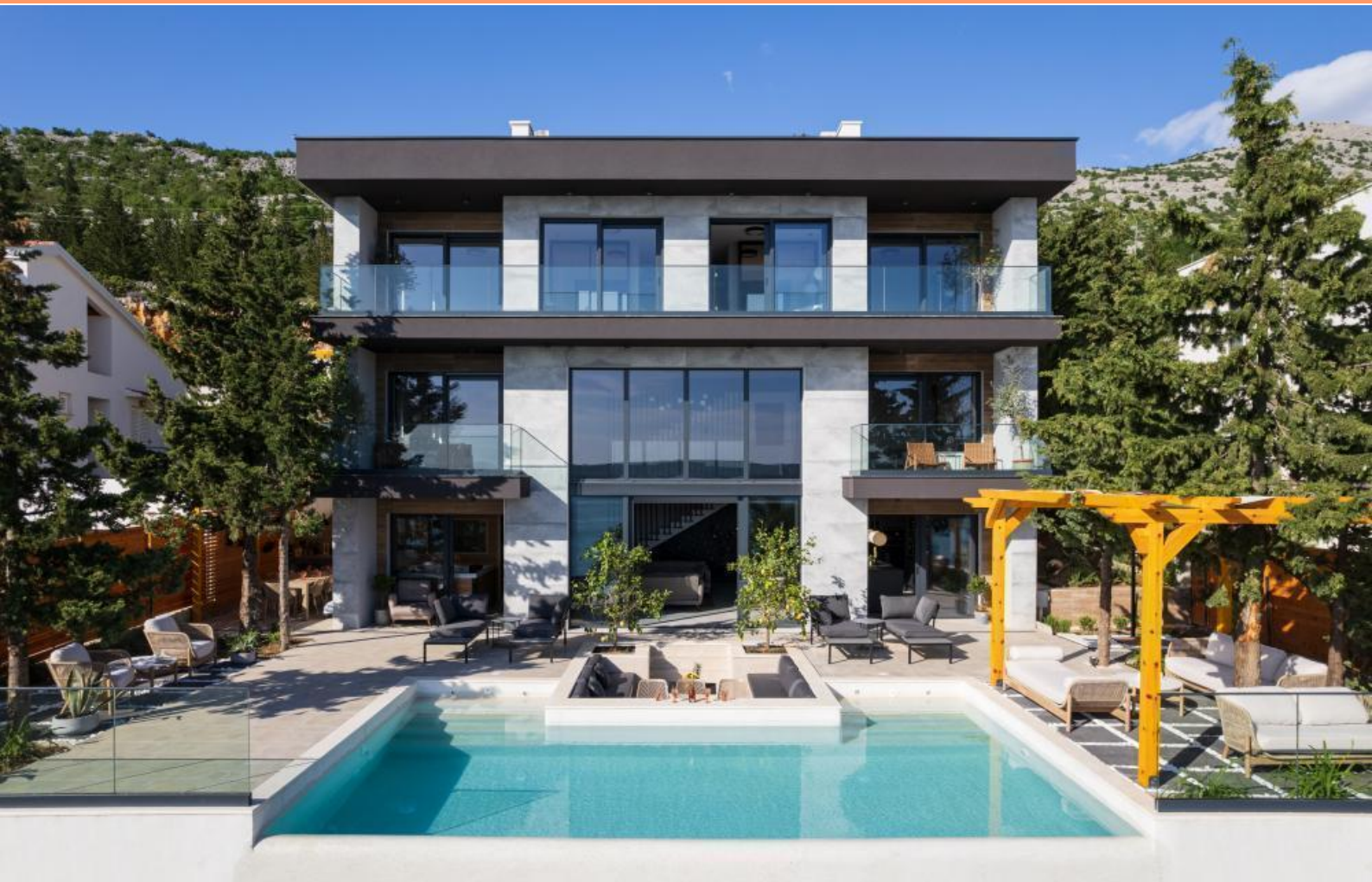


Willa

Starigrad, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-Starigrad
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Starigrad
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	80 m
Powierzchnia	250 sqm
Wielkość działki	515 sqm
Nie	6
Nie	6
Price	€ 1 790 000

Willa

Starigrad, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowa willa w Starigradzie, zaledwie 80 metrów od morza z panoramicznym widokiem na morze i basenem!

Willa o powierzchni 250 mkw. znajduje się na działce o powierzchni 515 mkw. i ma trzy poziomy.

Dolny poziom to strefa publiczna z przestronnym dwupoziomowym salonem i jadalnią z panoramicznymi przeszkleniami, kuchnią, schowkiem oraz strefą spa z sauną, jacuzzi i łazienką. Cała fasada jest otwarta na morze i basen.

Poziom środkowy to galeria mieszcząca przestronny salon z przedpokojem, dwie sypialnie z łazienkami oraz dwie loggie.

Na wyższych poziomach znajduje się hol oraz cztery sypialnie z łazienkami i przestronnym tarasem z widokiem na morze.

W całej willi zainstalowana będzie klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe. Basen będzie miał powierzchnię 40 mkw. (8x5 metrów).

W ramach projektu przewidziano sześć miejsc parkingowych.

Dom jest na etapie wykańczania prac wykończeniowych. Wykonano instalacje ogrzewania podłogowego, klimatyzacji i wody.

Istnieje możliwość uzgodnienia układu.

Ta luksusowa nieruchomość położona jest w wyjątkowej lokalizacji, gdzie klimat śródziemnomorski łączy się z górskim klimatem, co czyni ją idealną na wakacje lub rozwiązanie mieszkaniowe.

Centrum Zadar oddalone jest od obiektu o 25 km.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
7160 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4474 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4365 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

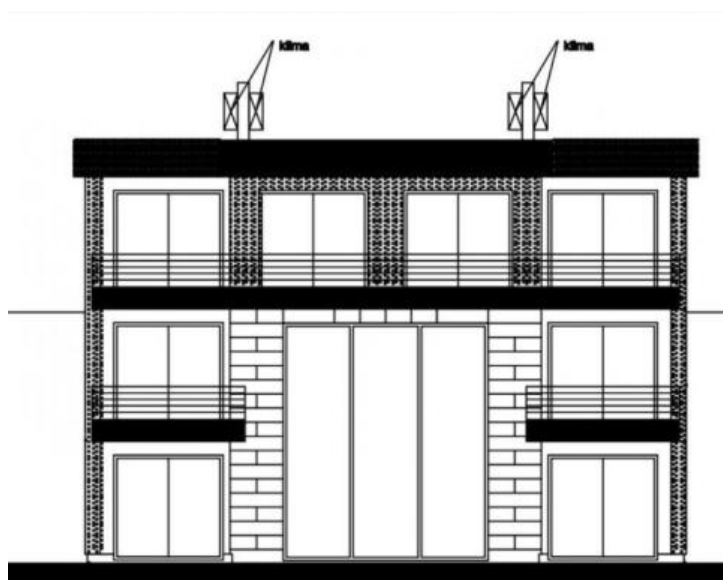
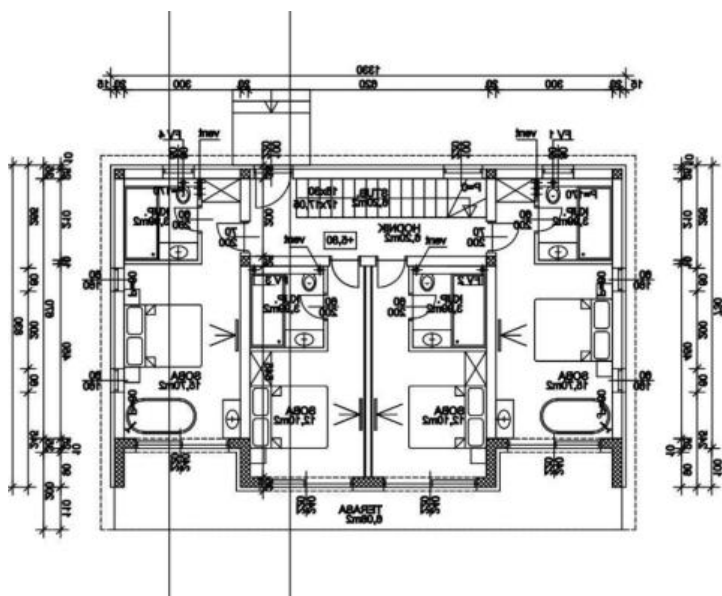
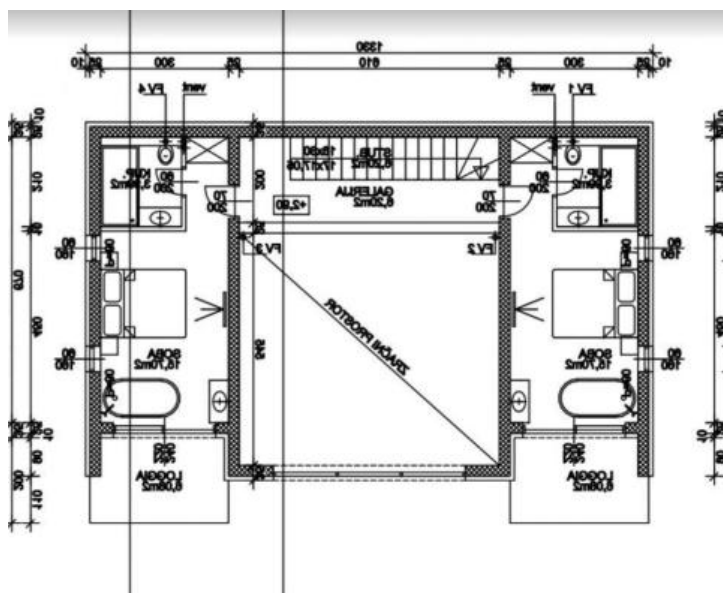
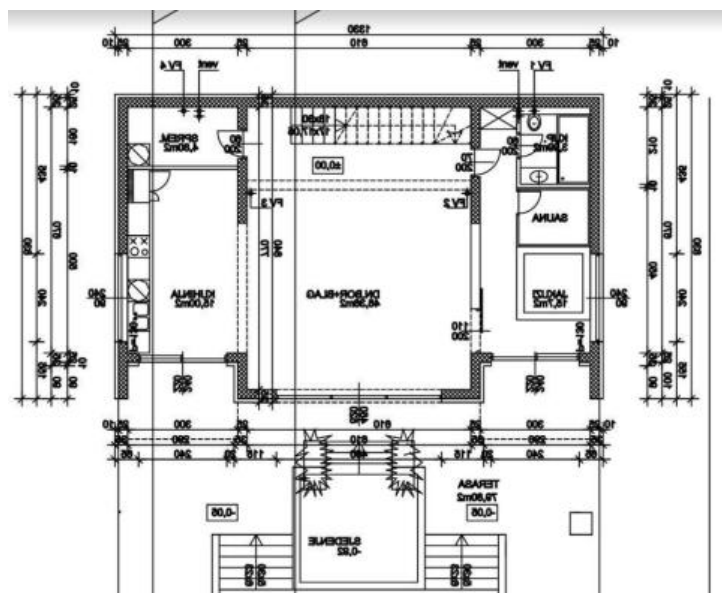
Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



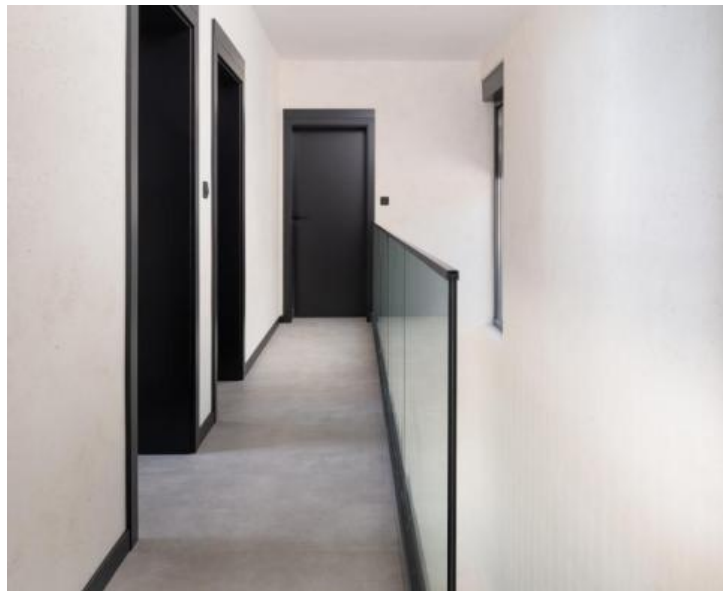
Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

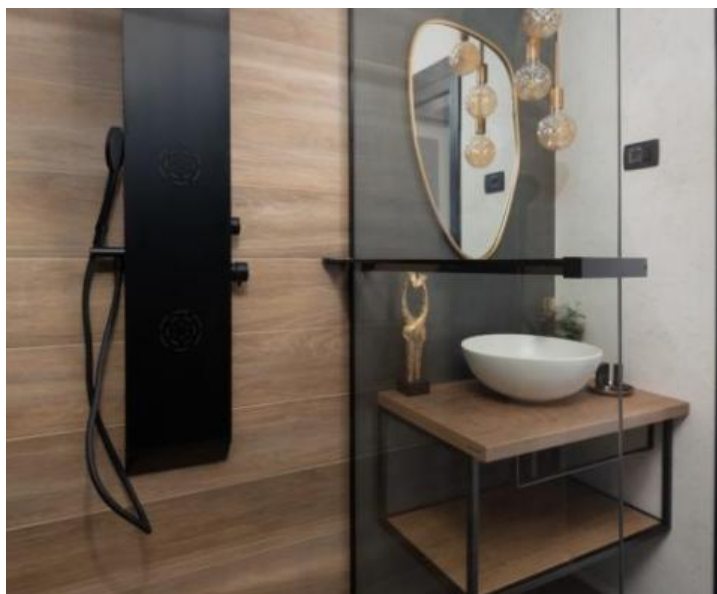
Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



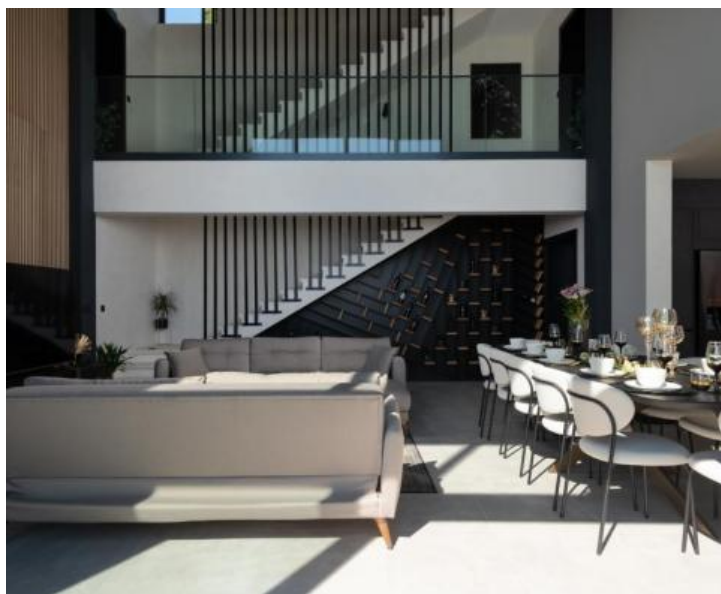
Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



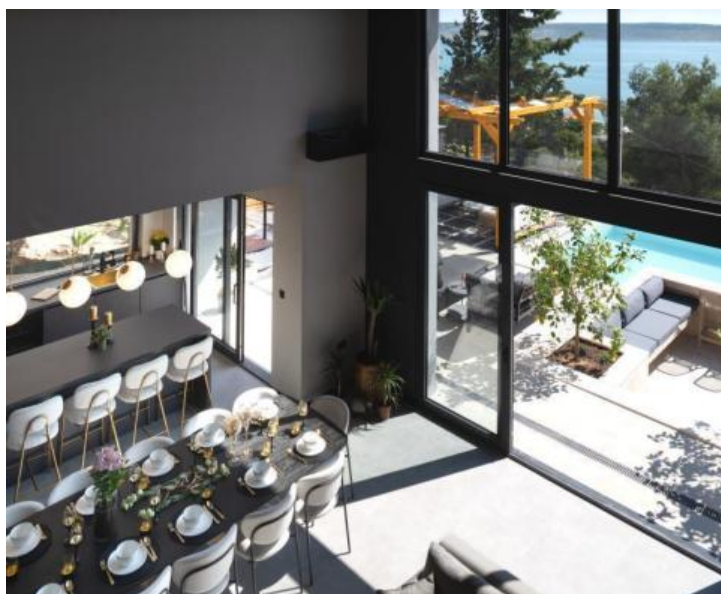
Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)

