

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-Quar4

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

198 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 1 130 000

Piękna nowa rezydencja z pięciogwiazdkowymi udogodnieniami - basen, ogród, garaż, magazyny i winda w Opatiji!

Unikalny budynek butikowy, który oferuje apartamenty z jedną, dwiema i trzema sypialniami, z widokiem na Morze Adriatyckie, współczesnym stylem architektonicznym, nowoczesnymi luksusowymi wnętrzami i najnowszą technologią inhome.

Te pięć wyjątkowych luksusowych apartamentów oferuje dobrze rozmieszczone przestrzenie wewnętrzne, w których część dzienna, jadalnia i w pełni wyposażona nowoczesna kuchnia z barem śniadaniowym łączą się w przestrzeń życiową, która maksymalizuje widok od drzwi i okien od podłogi do sufitu.

Połączenie przestrzeni zewnętrznej z wewnętrzną jest płynne dzięki obszernym zadaszonym i odkrytym tarasom – idealne miejsce na relaks i podziwianie widoków na historyczne centrum miasta na Morze Adriatyckie oraz nienaruszoną przyrodę wysp Krk i Cres.

Każdy z apartamentów wykończony jest w bardzo wysokim standardzie odpowiadającym nieruchomościom, przy użyciu najlepszych materiałów, aby stworzyć idealne środowisko do zamieszkania.

Luksusowe materiały, prywatne zadashone i odkryte tarasy oraz ogród z elegancko zaprojektowanym basenem tworzą elegancko zaprojektowany dom na otwartym planie, który oferuje życie w komforcie i stylu.

Cechy rezydencji:

- Ogrzewanie podłogowe zapewniające komfort mieszkania przez 365 dni w roku
- Prywatny taras ze wspaniałym widokiem na morze
- Kominek wewnątrz i na zewnątrz
- Fasady szklane sięgające od podłogi do sufitu (przeszklenia panoramiczne)
- Prywatny basen (niektóre apartamenty)
- Wspólny basen (wszystkie apartamenty)
- Opcje personalizacji wnętrza
- W pełni wyposażona kuchnia
- Szafy w zabudowie
- Klimatyzacja ciepła i zimna
- Prywatny parking podziemny
- Hol wejściowy
- Lobby

Oto najlepsze apartamenty w Opatii:

APARTAMENT 4 - 198 mkw. - 3 sypialnie, 3 łazienki, salon o powierzchni 62 m², taras o powierzchni 60 m². plus 2 garaże, pralnia - cena - 1 130 000 eur łącznie. faktura VAT

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
5707 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4926 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4890 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4481 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4135 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner

Apartment 4

2 Bedroom + 3 Bathroom

m	Amenities
21.2	balcony
00.86	storage
00.35	pool
00.81	garage
00.27	garage
00.00	garage

m	Apartment area
17.18	living / dining area
17.88	master bedroom
8.69	master bedroom
9.33	bedroom
18.97	bedroom
17.04	bedroom
4.88	bedroom
4.97	bedroom
00.8	entrance hall
5.87	WC
4.88	terrace
60.58	terrace
17.03	laundry room
17.03	net floor area
80.58	net terrace area



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

