

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-Quar5

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

232 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 1 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ultranowoczesna nowa rezydencja z basenem, ogrodem, garażem, schowkami i windą w Opatiji!
Budowa rozpocznie się w 2023 roku, a zakończenie przewidywane jest na 2024 rok.
Zaledwie 700 metrów od morza!

Unikalna inwestycja butikowa ekskluzywnych apartamentów z jedną, dwiema i trzema sypialniami, z widokiem na Morze Adriatyckie, współczesnym stylem architektonicznym, nowoczesnymi luksusowymi wnętrzami i najnowszą technologią inhome.

Te pięć wyjątkowych luksusowych apartamentów oferuje dobrze rozmieszczone przestrzenie wewnętrzne, w których część dzienna, jadalnia i w pełni wyposażona nowoczesna kuchnia z barem śniadaniowym łączą się w przestrzeń życiową, która maksymalizuje widok od drzwi i okien od podłogi do sufitu.

Zadbano o każdy szczegół, aby mieszkanie tutaj było wyjątkowym wrażeniem. W całym budynku znajdują się znakomite, luksusowe elementy wyposażenia, w tym ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja z ciepłą i zimną wodą oraz drzwi od podłogi do sufitu, aby zmaksymalizować widok i wpuścić naturalne światło. Każda sypialnia wyposażona jest w szafy wnękowe i łazienkę z porcelanową ceramiką sanitarną. Główny apartament jest pięknie zaprojektowany i ma przesuwane drzwi, które prowadzą do wspaniałych widoków z prywatnego tarasu. Obiekt oferuje prywatny garaż podziemny oraz komórki lokatorskie połączone bezpośrednio z apartamentami windą.

Luksusowe materiały, prywatne zadaszone i odkryte tarasy oraz ogród z elegancko zaprojektowanym basenem tworzą elegancko zaprojektowany dom na otwartym planie, który oferuje życie w komforcie i stylu.

Cechy rezydencji:

- Ogrzewanie podłogowe zapewniające komfort mieszkania przez 365 dni w roku
- Prywatny taras
- Kominiek wewnątrz i na zewnątrz
- Fasady szklane sięgające od podłogi do sufitu
- Prywatny basen (niektóre apartamenty)
- Wspólny basen (wszystkie apartamenty)
- Opcje personalizacji wnętrza
- W pełni wyposażona kuchnia
- Szafy w zabudowie
- Klimatyzacja ciepła i zimna
- Prywatny parking podziemny
- Hol wejściowy
- Lobby

Najlepszy apartament w rezydencji, z najlepszym panoramicznym widokiem na morze:

APARTAMENT 5 - 232 mkw. - 3 sypialnie, 3 łazienki, salon 60 m², taras 62 m². plus 3 garaże, pralnia - cena - 1 520 000 eur zaw. faktura VAT

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
7974 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4924 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4886 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4459 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4124 €

3 Bedrooms + 3 Bathrooms

%m	:seintineis
0.78	taleyste
00.86	akeabruie
00.93	loog
00.97	f prishiq agensq
00.97	f prishiq agensq
00.97	f prishiq agensq
00.99	yddid



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner

