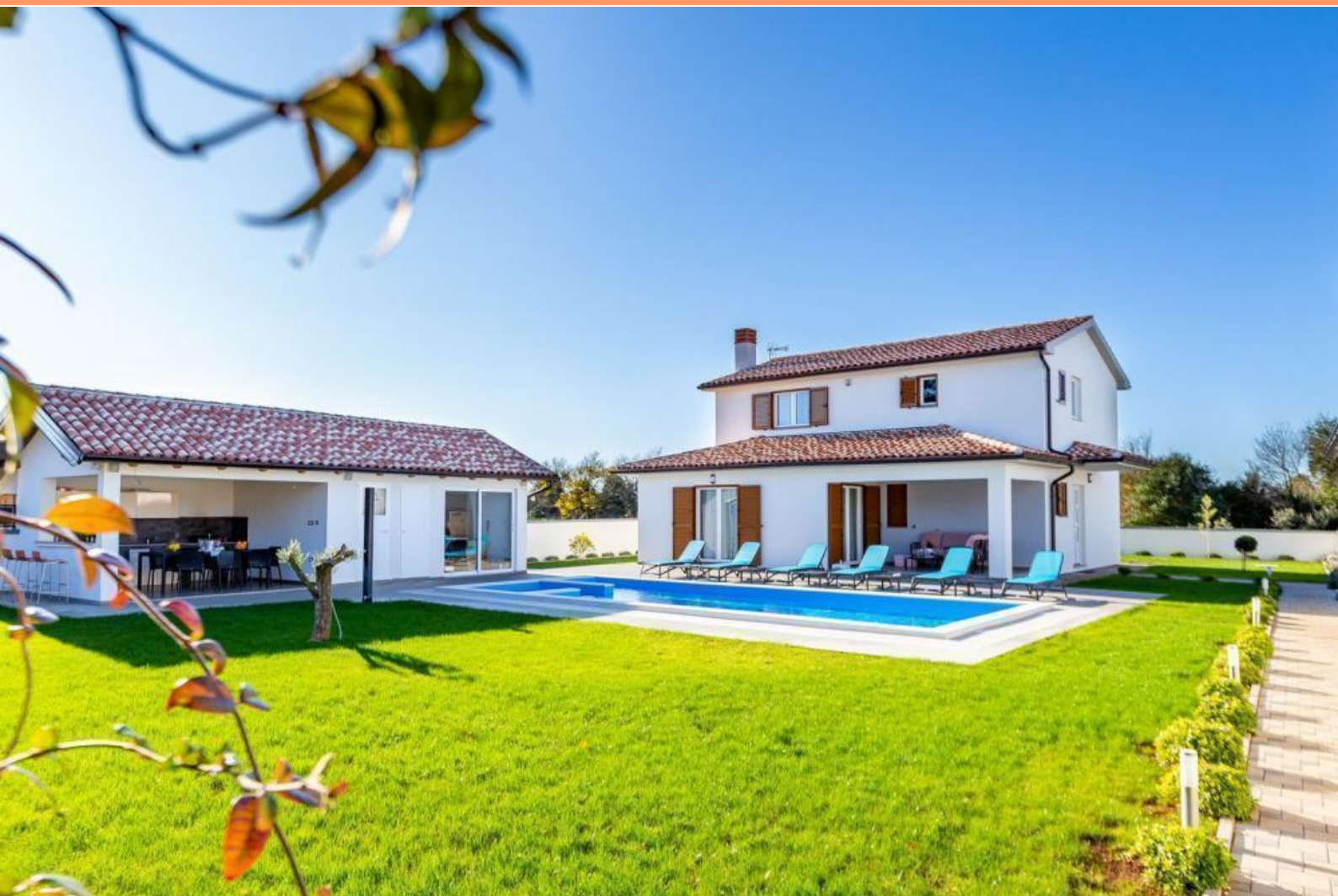


Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-13456
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Šišan, Ližnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2500 m
Powierzchnia	340 sqm
Wielkość działki	861 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 520 000

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Piękna nowo wybudowana willa w Sisan, zaledwie 2,5 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 340 mkw. Działka ma powierzchnię 861 mkw.
Należy do grupy willi ukończonych w 2019 roku. Obecnie wille są w pełni wykończone, wyposażone i funkcjonalne.

Korzyści z willi:

- basen zewnętrzny o powierzchni 50 mkw.
- kominek wewnętrzny
- jadalnia na świeżym powietrzu
- plac zabaw dla dzieci

Parter posiada wejście, jedną sypialnię dla gości oraz przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią, natomiast salon oferuje widok i komunikację z ogrodem, w którym znajduje się basen o powierzchni 50 m². Z parteru na piętro prowadzą wewnętrzne schody.

Na piętrze znajdują się jeszcze dwie sypialnie wyposażone w prywatne łazienki.

W zagospodarowanym ogrodzie znajduje się budynek pomocniczy wyposażony w zadaszony kominek/grill, natomiast wewnątrz budynku znajduje się sala zabaw wyposażona w tenis stołowy i saunę.

Oprócz obiektu pomocniczego i basenu znajduje się tu także taras słoneczny, park dla dzieci, zagospodarowany zielony trawnik i zadaszony prywatny parking na kilka samochodów.

|Nieruchomość jest nowocześnie zaprojektowana i wybudowana oraz w pełni wyposażona w najwyższej jakości materiały i nowoczesne detale. Na pewno warto zwrócić na niego uwagę ze względu na ciszę i idealne położenie na wypoczynek i pobyt przez cały rok.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Basen
- Sauna
- Ogród
- Nowoczesny

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Cena za m²:
1.529 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.552 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



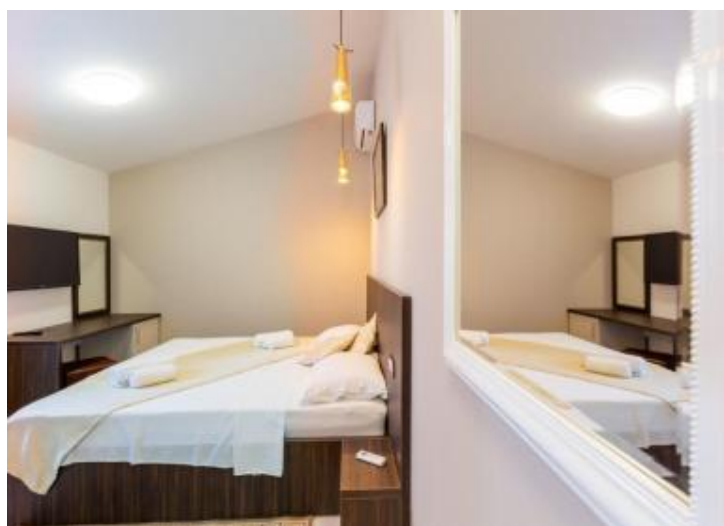
Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria

