

Działka

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-MAR-Land

Typ

Działka

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Wielkość działki

3000 sqm

Price

€ 800 000

Możliwość! Działka budowlana 700 m od morza w Umagu!

Powierzchnia całkowita wynosi 3000,00 m²

Umag słynie z doskonałej oferty turystycznej przez cały rok, a dzięki turniejowi ATP i imprezom towarzyszącym jest to kilka dni w światowym centrum sportu i rozrywki.

Jest też dużo budownictwa, ponieważ popyt jest tak duży, że wszystkie nowe budynki sprzedają się w mgnieniu oka. I właśnie dlatego ta ziemia, którą Państwu oferujemy, jest taką szansą, ponieważ tak blisko morza i centrum, nie ma już zbyt dużego wyboru.

W odległości 700 m od morza w miejscowości Umag znajduje się działka o kształcie kwadratu, znajdująca się w obszarze zabudowy i zagospodarowania osiedla z przeznaczeniem planistycznym (s - przeznaczenie mieszkalne), która mniejsza część przedmiotowej nieruchomości, w południowej części działki ewidencyjnej, stanowi część planowanej w planie drogi.

Istnieje możliwość budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych (jeden lokal użytkowy), rodzinnych (do 2 lokali mieszkalnych) lub wielorodzinnych (od 3 do 4 lokali użytkowych).

Na terenie o przeznaczeniu mieszkalnym możliwa jest budowa budynków i terenów komunikacyjnych, budynków infrastruktury, terenów zieleni publicznej, placów zabaw dla dzieci, a także terenów sportowo-rekreacyjnych.

Obok tej samej działki znajduje się kolejna działka o powierzchni 1580 m², którą można dokupić w razie potrzeby.

Centralne zaopatrzenie w wodę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
267 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
285 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
285 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Umag, Istria

