

Działka

Štinjan, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-13634

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Štinjan, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Wielkość działki

4279 sqm

Price

€ 845 000

Na sprzedaż przestronna działka budowlana o przeznaczeniu T2, zaledwie 200 metrów od plaży w Štinjan!
Widoki na morze otwierają się z pierwszego piętra!
Teren przeznaczony jest pod wille i apartamenty turystyczne i jest do tego świetną lokalizacją - blisko wspaniałej plaży, wśród zieleni!
Na tym terenie praktycznie nie ma obiektów konkurencyjnych!

Całkowita powierzchnia kabd wynosi 4279 m², znajduje się w spokojnej okolicy, zaledwie kilka minut spacerem od pierwszych plaż.
Oprócz bliskości plaż, teren jest również oddalony o 4 km od Puli.
Ma regularny kształt, a z działki roztacza się widok na morze.
Cała niezbędna infrastruktura zlokalizowana jest w pobliżu działki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
197 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
182 €

Działka

Štinjan, Pula, Istria



Działka

Štinjan, Pula, Istria

