

Działka

Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1121
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Brac
Lokalizacja	Brac
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Wielkość działki	40134 sqm
Price	€ 800 000

Działka

Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Agcantage grunt rolny o powierzchni 40134 m2 na wyspie Brac, zaledwie 150 metrów od morza, pomiędzy zatokami Stonska i Stipanska.

Teren oferuje fantastyczny panoramiczny widok na piękny archipelag wysp na szerszym obszarze!

Jest 11,5 km od portu promowego Supetar i 4,5 km od centrum Sutivan drogą dojazdową, z czego 3 km to żwir w doskonałym stanie.

Teren położony jest w strefie turystyki wiejskiej i sporządzono projekt koncepcyjny turystyki wiejskiej EKO SELO - OPG.

Może to być również willa o powierzchni 400 mkw. z 1000 mkw. piwnica.

Teren jest obecnie oczyszczony z nadmiaru sosny i makii i rośnie około 250 drzew oliwnych w wieku około 70 lat, utrzymywanych i ogrodzonych suchymi kamiennymi murami.

Teren ten położony jest w niezwykle wyrafinowanym miejscu z urzekającymi widokami, w pobliżu bezpiecznej zatoki dla łodzi i jachtów oraz pięknych zatok do pływania.

Jest to idealne połączenie tradycji i luksusu oraz idealna okazja do inwestycji w turystykę wiejską, która jest tradycyjna w Chorwacji.

UWAGA: istnieje możliwość powiększenia powierzchni działki i dokupienia większej ilości mkw.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
20 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
356 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
284 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Brac, Dalmacija (Dalmatia)

