

Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-13363
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Vinkuran, Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	700 m
Powierzchnia	398 sqm
Wielkość działki	780 sqm
Nie	8
Nie	5
Price	Cena na prośbę

Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Przestronna willa rodzinna z widokiem na morze i zieleń w okolicy Puli!

W idealnej lokalizacji w popularnej wiosce Vinkuran i blisko morza.

Willa zapewnia 398,69 m² powierzchni mieszkalnej, a powierzchnia terenu wynosi 780 m².

Nieruchomość składa się z parteru i dwóch pięter (GF + 2). Łącznie mogą w nim znajdować się 4 mieszkania, które w razie potrzeby można przeznaczyć na wynajem.

Wewnątrz tej przestronnej willi znajduje się dwupoziomowy apartament o powierzchni 170 m² składający się z salonu typu open space z wyjściem na duży taras z widokiem na morze, kuchni, przedpokoju, czterech sypialni, dwóch dodatkowych tarasów i 3 łazienek.

Oprócz mieszkania dwupoziomowego, na nieruchomości znajdują się dodatkowe 3 mieszkania oraz garaż (niewykończony).

Trzy wspomniane lokale mieszkalne to apartamenty z pięknymi tarasami połączonymi z ogrodem pełnym różnorodnej roślinności.

Każdy lokal mieszkalny posiada osobne wejście zewnętrzne, ale pomiędzy jednostkami mieszkalnymi istnieje również komunikacja wewnętrzna.

Wszystkie sypialnie są zorientowane na stronę południową.

Jest 5 klimatyzatorów, centralne ogrzewanie na olej opałowy lub pellet, istnieje możliwość zamontowania kominka.

Willa została wybudowana w 2003 roku, następnie w 2020 roku odnowiono cały obiekt i fasadę willi.

Willa otoczona jest domami rodzinnymi i willami wakacyjnymi w dzielnicy mieszkalnej, w bardzo spokojnej okolicy.

Położony zaledwie 5 minut jazdy od starożytnego centrum Puli ze słynnym Koloseum i zaledwie kilka kroków od dziewiczych plaż ukrytych w pobliskich falach.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3608 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3567 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4385 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

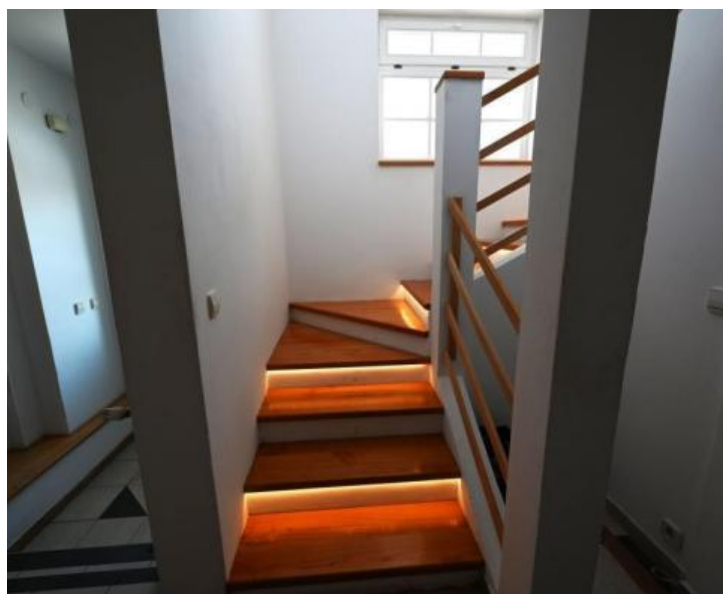
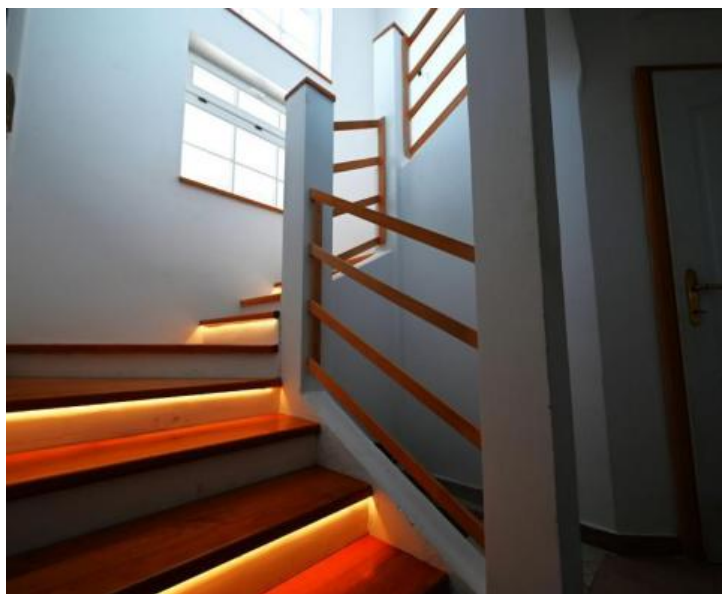
Vinkuran, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vinkuran, Medulin, Istria



Willa

Vinkuran, Medulin, Istria

