

Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14628

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

60 m

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

76 sqm

Nie

5

Nie

2

Price

€ 580 000

Dom

Medulin, Istria



Nowo wyremontowany dom z 2 apartamentami, zaledwie 60 metrów od plaży w Medulin z widokiem na morze! Powierzchnia całkowita to 150 mkw. Działka ma powierzchnię 76 mkw.

Dom składa się z 2 mieszkań, oba apartamenty mają 75 m².

Górne mieszkanie posiada 3 sypialnie, a dolne 2 sypialnie plus łazienka, salon z kuchnią i tarasem.

Obydwa apartamenty mają widok na morze.

Na zagospodarowanym podwórku znajduje się parking, grill i taras. Apartamenty łączy zewnętrzna klatka schodowa. Woda i prąd całkowicie oddzielone.

Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony pod wynajem turystyczny lub mieszkaniowy.

Świetna opcja na dalszy wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
3.867 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.853 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.647 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.035 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.625 €

Dom

Medulin, Istria



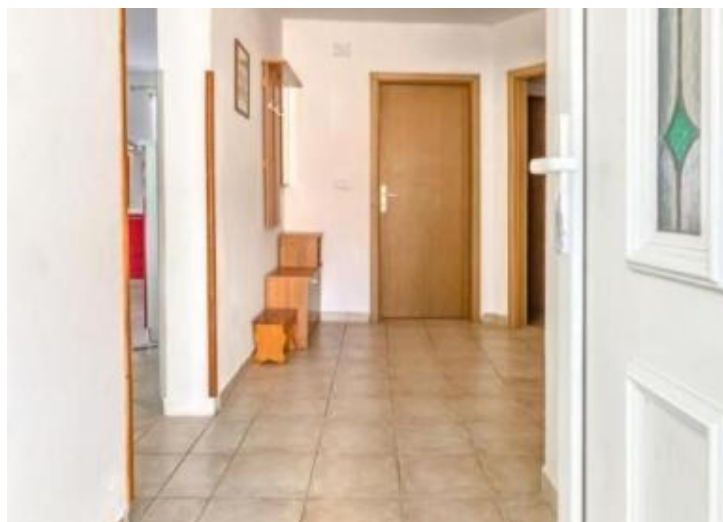
Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

