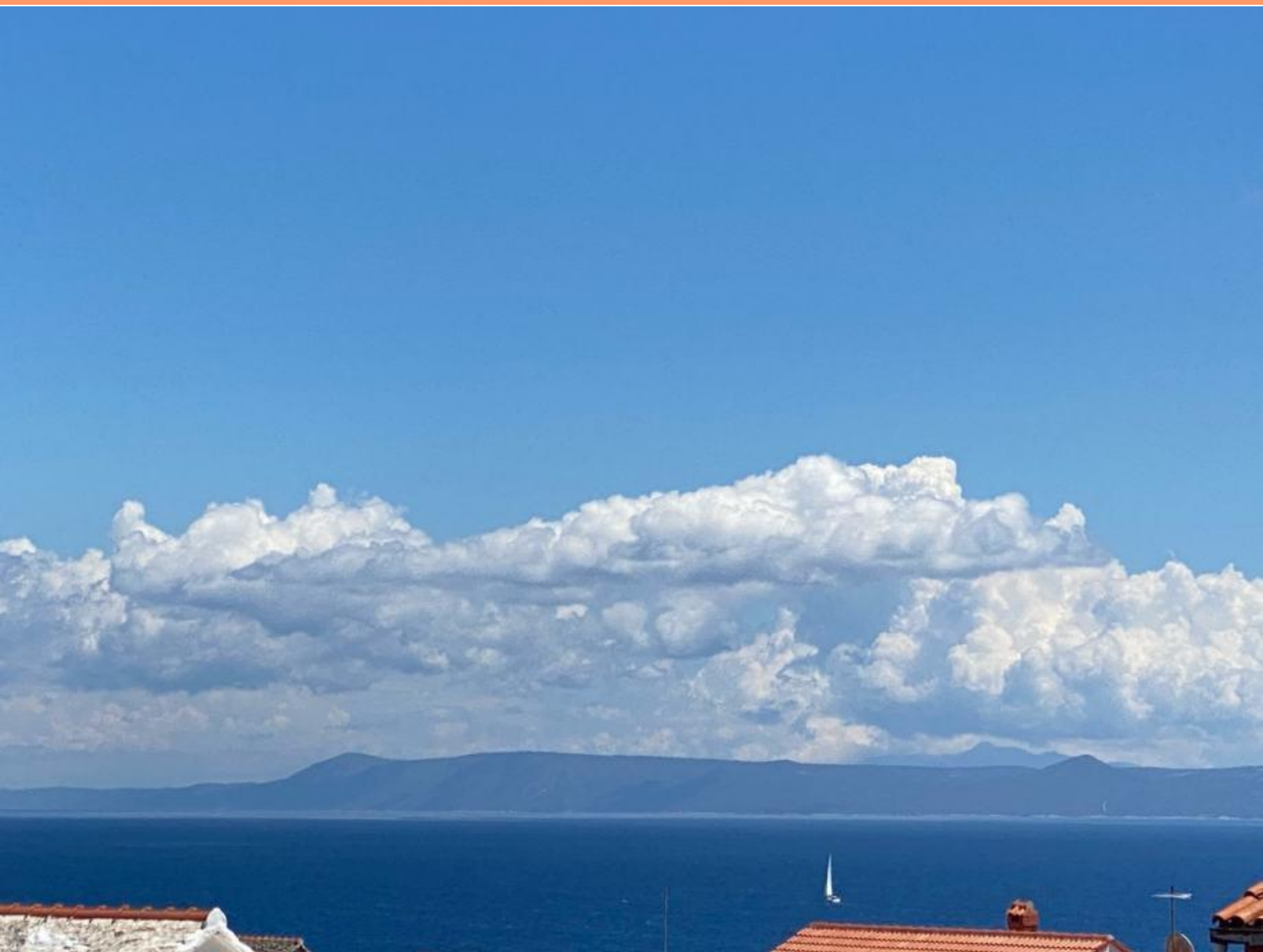


Willa

Bol, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1133

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Brac (Brač)

Lokalizacja Bol

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 300 m

Powierzchnia 130 sqm

Wielkość działki 280 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	3
Nie	2
Price	€ 540 000

Willa

Bol, Dalmacja (Dalmatia)



Pięknie odnowiona willa w zabudowie bliźniaczej w tradycyjnym stylu w centrum słynnego Bolu, znanego z najatrakcyjniejszej plaży nad Adriatykiem - przylądka Zlatni Rat!

Fantastyczna oferta willi z basenem!

Całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 130 mkw. Działka ma powierzchnię 280 mkw.

Villetta składa się z parteru i pierwszego piętra.

Oferuje trzy sypialnie, 2 łazienki, tawernę/konobę, kuchnię letnią i zimową, część wypoczynkową wewnątrz i na zewnątrz, przestronne tarasy z pięknym widokiem na morze.

Przed domem starannie zagospodarowany ogród z zieloną trawą, tarasem słonecznym i basenem.

Niezwykłe atrakcyjna lokalizacja czyni tę nieruchomość szczególnie interesującą dla przyszłego właściciela jako możliwość prowadzenia działalności gospodarczej lub zakupu własnego domku!

UWAGA: Nieruchomość posiada duży potencjał inwestycyjny -

Istnieje możliwość i już opracowany projekt koncepcyjny modernizacji i dobudowania 2 kolejnych pięter domu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
4154 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5875 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4699 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

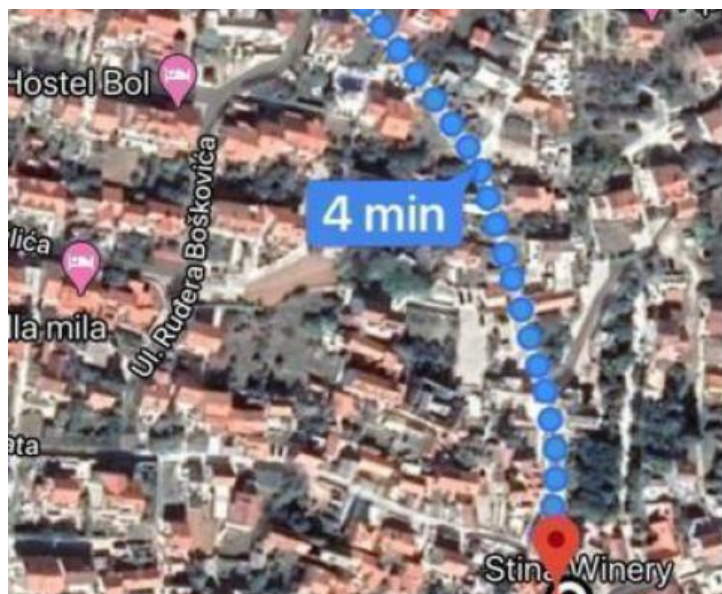
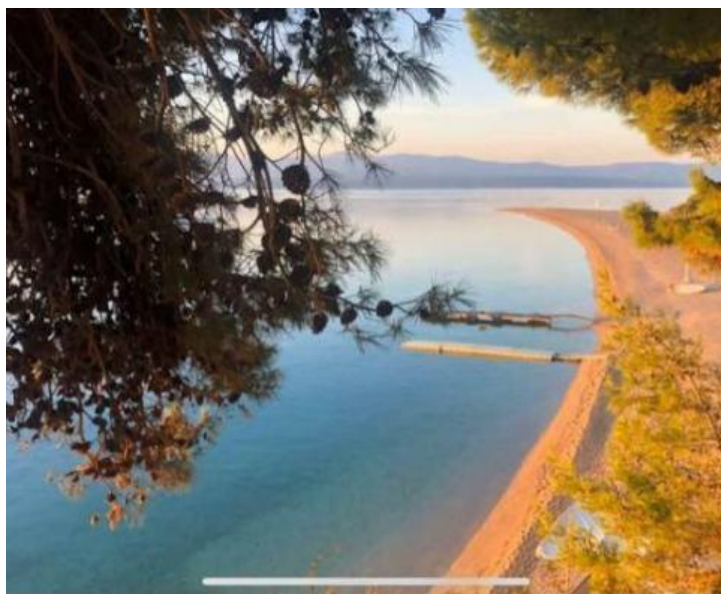
Willa

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



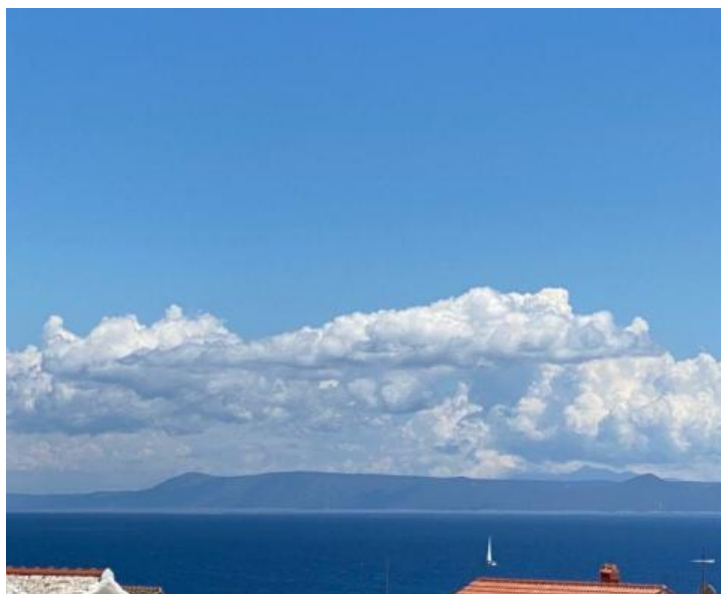
Willa

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Bol, Dalmacija (Dalmatia)

