

# Mieszkanie

## Rovinj, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-14684

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Istria > Rovinj

**Lokalizacja**

Rovinj

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

300 m

**Powierzchnia**

107 sqm

**Nie**

3

**Nie**

2

# Mieszkanie

## Rovinj, Istria



**Price**

€ 480 000

Bardzo rzadka oferta!

Luksusowy apartament o powierzchni 107 mkw. w nowym, wspaniałym kompleksie w Rovinj, zaledwie 300 metrów od morza i plaży!

Oferuje trzy sypialnie, dwie łazienki, salon z kuchnią, taras.

Jest to dobrze zbudowany budynek mieszkalny z 6 mieszkaniami, wykonany z wentylowanej elewacji z ostateczną okładziną kamienną.

W budynku znajduje się także garaż podziemny, a wszystkie kondygnacje w budynku połączone są windą.

Miejsce parkingowe w garażu jest dodatkowo płatne.

Luksusowy apartament położony jest blisko wszystkich miejskich obiektów potrzebnych do życia i kilka kilometrów na piechotę od Starego Miasta.

Świetna cena za taką lokalizację i rezydencję!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Garaż

Winda

Zurbanizowany

# Mieszkanie

## Rovinj, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4.486 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
6.197 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5.900 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.662 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.230 €

# Mieszkanie

## Rovinj, Istria

