

Dom

Bol, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1141
Typ	Dom
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Brac (Brač)
Lokalizacja	Bol
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	505 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 670 000

Dom

Bol, Dalmacja (Dalmatia)



Romantyczny kamienny dom w centrum Bol, słynący z adriatyckiego przylądka Zlatni rat!

Dom położony jest zaledwie 400 metrów od morza!

Blisko jest do wszystkich udogodnień niezbędnych do komfortowego pobytu.

Całkowita powierzchnia wynosi 200 m², działka ma powierzchnię 505 m², dom jest rozłożony na dwóch piętrach.

Na parterze znajduje się łazienka, sypialnia oraz przestronny salon z kuchnią. Z salonu można wyjść na taras i ogród, w którym znajduje się letnia kuchnia z dużym grillem.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, łazienka, toaleta, duży salon z kuchnią i wyjściem na taras. Po przeciwnej stronie wyjścia na balkon znajdują się drzwi wejściowe prowadzące na górny taras/ogród, skąd wchodzi się do oddzielnego apartamentu typu studio składającego się z sypialni/salonu i łazienki z wc.

Dom został całkowicie odnowiony w 2018 roku, a dach został odnowiony w 2021 roku.

Dom posiada przestronny garaż.

UWAGA: Istnieje możliwość dobudowania jeszcze jednego piętra, dlatego dom ma duży potencjał inwestycyjny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Bol, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3350 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2076 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2400 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2893 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2571 €

Dom

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Bol, Dalmacija (Dalmatia)

