

Mieszkanie

Novalja, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-14467

Typ

Mieszkanie

Region

Karlobag

Lokalizacja

Novalja

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

99 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dwupoziomowy penthouse z tarasem na dachu i cudownym widokiem na morze w Novalji na półwyspie Pag! Istnieją trzy wille miejskie po 4 mieszkania w każdej.

Apartamenty dwupoziomowe o powierzchni 99 mkw. znajdują się na pierwszym piętrze i posiadają jacuzzi na tarasie na dachu z fantastycznym widokiem na morze. Mieszkanie składa się z trzech sypialni, salonu z kuchnią, przedpokoju, dwóch łazienek, osobnej toalety, balkonu, tarasu i antresoli, która może służyć jako trzecia sypialnia lub przestrzeń do spotkań towarzyskich.

Wspaniałe nowe budynki otoczone zielenią w pięknym miejscu blisko miasta i morza.

Posiada komórkę lokatorską oraz dwa miejsca parkingowe na posesji.

Na tarasie będzie jacuzzi. Nowy budynek wybudowany jest z najwyższej jakości materiałów i posiada ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, a lokalizacja jest blisko morza i plaży.

Trwa realizacja dwóch budynków (rozpoczęcie przeprowadzki koniec lata 2022). Trzeci planowany jest na koniec 2022 r. lub początek 2023 r.

UWAGA: Ta sama rezydencja oferuje apartamenty dwupokojowe na parterze o powierzchni 62 lub 69 m², posiadające ogród, basen i jedno miejsce parkingowe.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego.

Zalety nieruchomości:

Taras na dachu

Basen

Przechowywanie

Spa

Ogrzewanie podłogowe

Ogród

Zurbanizowany

Mieszkanie

Novalja, Karlobag



Cena za m²:
3.535 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.062 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.937 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.680 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.286 €

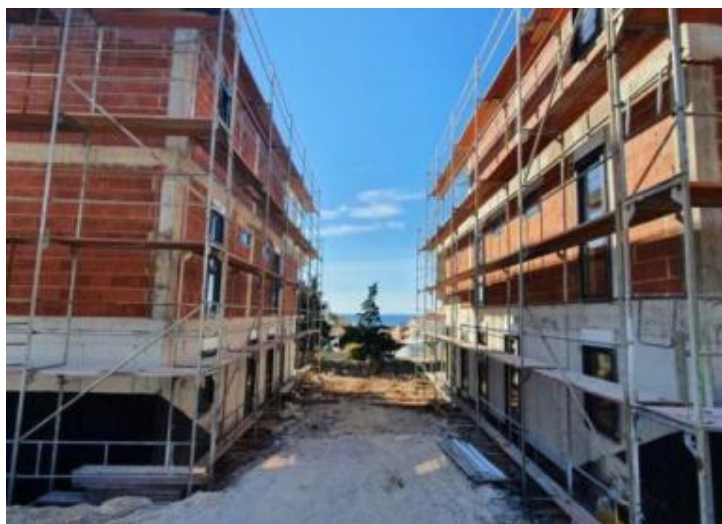
Mieszkanie

Novalja, Karlobag



Mieszkanie

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Novalja, Karlobag



Mieszkanie

Novalja, Karlobag



Mieszkanie

Novalja, Karlobag



Mieszkanie

Novalja, Karlobag

