

Mieszkanie

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1153
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Vodice
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2 m
Powierzchnia	184 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 716 586

Mieszkanie

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Nowoczesny projekt z luksusowymi apartamentami, w pierwszym rzędzie do morza, tuż przy plaży, na przedmieściach Vodice, 2,5 km od centrum miasta Vodice i 10 km od centrum miasta Szybenik. Budowa rezydencji zostanie ukończona pod koniec 2023 roku.

Pozostało już tylko jedno mieszkanie na sprzedaż-

Penthouse-drugie piętro:

SJ7: 183,77 m2 całkowitej powierzchni użytkowej netto; korytarz, toaleta, łazienka 1, salon, kuchnia i jadalnia, łazienka 2, 3 sypialnie, taras 1, taras 2, schody prowadzące na 3 piętro, taras na dachu, 1 miejsce parkingowe. Widok na otwarte morze. Cena: 716 586 €.

W budynku drugiego rzędu na sprzedaż są jeszcze dwa apartamenty typu penthouse:

S7, penthouse, 192,68 m2, CENA: 760 000 €

S8, penthouse, 170,34 m2; CENA: 680 000 €

Projekt będzie połączeniem luksusowego stylu i wysokiej jakości wykonania, oferując: drzwi wejściowe przeciwpożarowe i antywłamaniowe, stolarkę zewnętrzną PVC-GELANA ze szkłem izolacyjnym, żaluzje aluminiowe, moskitiery zwijane i boczne, rolety elektryczne, domofon, system antenowy, podłogi ceramiczne 10 mm, wysokiej jakości laminat 12 mm, w pokojach i łazienkach ceramikę na ścianach; w łazienkach nowoczesną i wysokiej jakości ceramikę sanitarną, taras - ogrodzenie szklane, szkło hartowane 2x8 mm, elektryczne **ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia.**

Fantastyczna lokalizacja tuż przy piaszczystej plaży jest główną zaletą nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3894 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4276 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4321 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5454 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

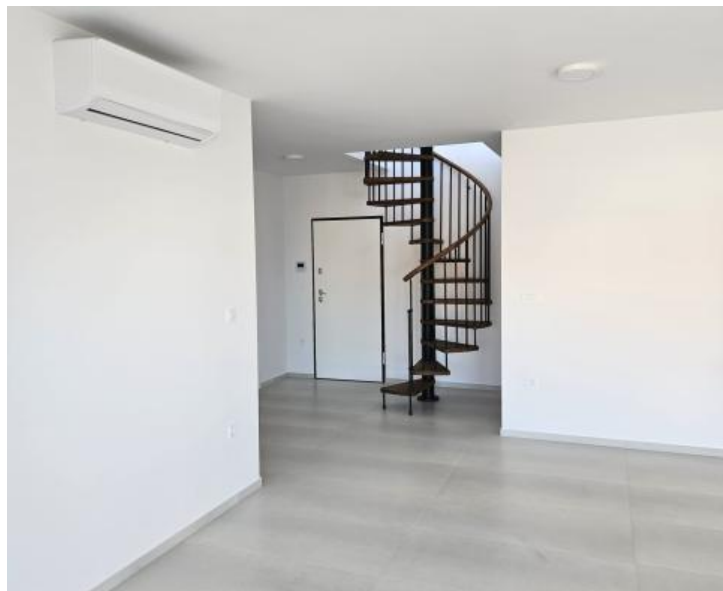
Mieszkanie

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)

