

# Willa

Postira, Dalmacja (Dalmatia)



**Numer referencyjny** RE-LB-IR01168

**Typ** Willa

**Region** Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Brac (Brač)

**Lokalizacja** Postira

**Front line** Nie

**Widok na morze** Tak

**Odległość od morza** 300 m

**Powierzchnia** 399 sqm

**Wielkość działki** 418 sqm

**Nie** 4

**Nie** 4

**Price** € 1 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Postira, Dalmacja (Dalmatia)



Niesamowita willa o prawdziwej elegancji w Postira na wyspie Brac z miejscem na łódź, zaledwie 300 metrów od przystani luksusowych jachtów i plaży!

Powierzchnia całkowita to 399 mkw. Działka ma powierzchnię 418 mkw.

Willa została wybudowana w 2019 roku.

Jego powierzchnia składa się z parteru/piwnicy i 2 pięter.

W piwnicy znajduje się przestronny hol, dwa apartamenty gościnnie-personelowe z łazienkami oraz pokój dzienny, z którego wewnętrzne schody prowadzą na piętro.,

Na pierwszym piętrze znajduje się duży salon, recepcja, wc.

Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami. Ze wszystkich pokoi i tarasów roztacza się wspaniały widok na morze.

Wiele przestrzeni wciąż czeka na Twoje pomysły.

Cała willa i ogród otoczone są murem, wewnątrz którego znajduje się taras z basenem o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, tarasem słonecznym i meblami ogrodowymi, z których można podziwiać piękne zachody słońca na wyspie.

Na miejscu znajduje się zadaszony parking na 2 samochody.

Podczas budowy zwrócono szczególną uwagę na detale, zastosowano najwyższej jakości sprzęt i technologie: najwyższej jakości oświetlenie, supernowoczesny system klimatyzacji, piękne drzwi wewnętrzne, ściany wykonane z tego samego materiału co drzwi, sterowanie powietrzem za pomocą smartfona klimatyzacja i ogrzewanie, komunikacja audio i wideo z gośćmi, panele słoneczne, panoramiczne przeszklenia i wiele innych korzyści.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

Postira, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
4010 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
6380 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5875 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4371 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3872 €

# Willa

## Postira, Dalmacija (Dalmatia)



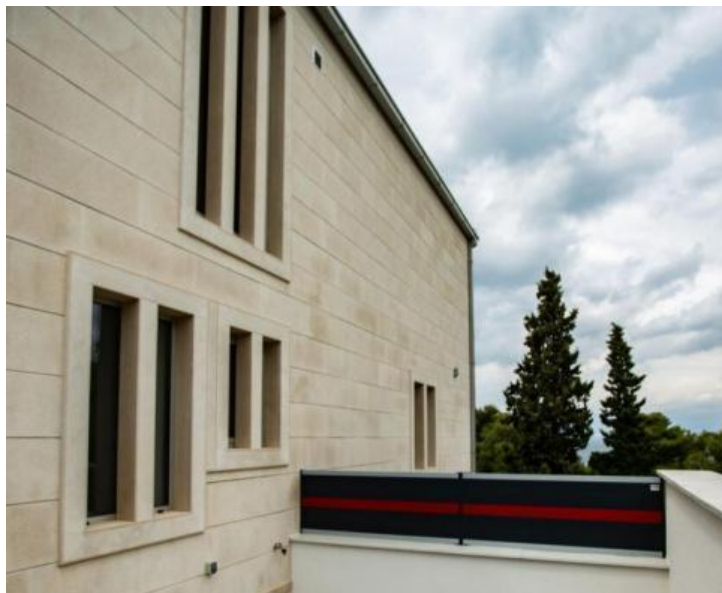
# Willa

## Postira, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Postira, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

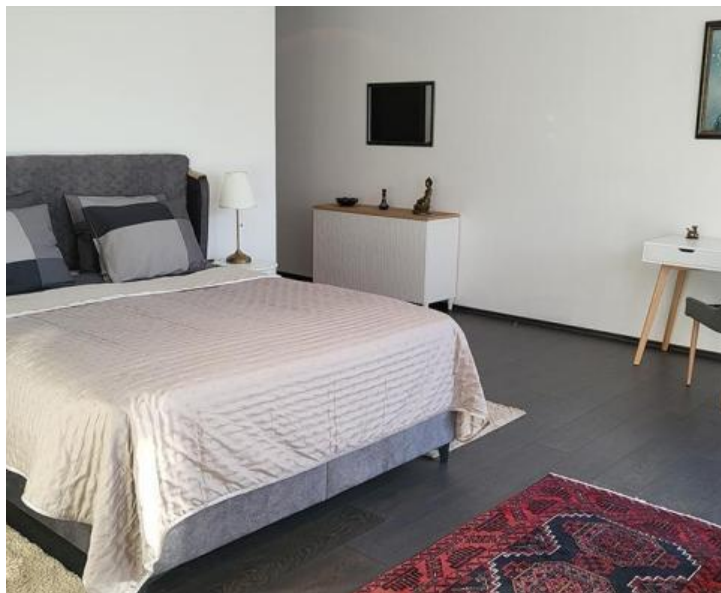
## Postira, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

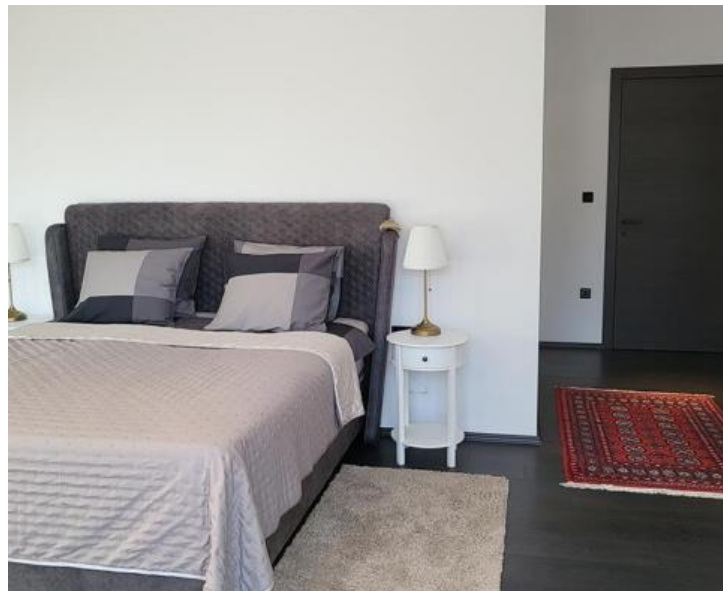
# Willa

## Postira, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Postira, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Postira, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Postira, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

## Postira, Dalmacija (Dalmatia)

