

Dom

Šikići, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15264

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Šikići, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

290 sqm

Wielkość działki

710 sqm

Dom

Šikići, Pula, Istria



Nie	3
Nie	2
Price	€ 622 500

Na sprzedaż dwa domy rodzinne w Šikići, zaledwie kilka minut jazdy samochodem od centrum Puli. Zostały zbudowane na jednej działce o powierzchni 710 m². Powierzchnia całkowita to 290 m²

Dom nr 1.

Parter pierwszego domu obejmuje przedpokój, łazienkę, kuchnię z jadalnią i salonem oraz jedną sypialnię. Na piętrze znajdują się jeszcze trzy sypialnie, z których jedna posiada taras, oraz jedna łazienka. Na podwórzu domu znajduje się stół z krzesłami i grillem oraz dwa zadaszone miejsca parkingowe. Nieruchomość jest klimatyzowana, a do ogrzewania wykorzystywane jest centralne ogrzewanie. Dom jest wykorzystywany do wynajmu turystycznego.

Dom nr 2.

Drugi dom jest podzielony na dwie jednostki mieszkalne. Na parterze znajduje się mieszkanie składające się z przedpokoju, przestronnego salonu, jadalni i kuchni, jednej łazienki oraz dwóch sypialni. Do lokalu przynależy wydzielona komórka lokatorska i kotłownia oraz letni taras. Na górnym poziomie znajduje się drugi lokal mieszkalny składający się z przedpokoju, jednej łazienki, trzech sypialni, kuchni z jadalnią oraz salonu z wyjściem na taras. Apartamenty są klimatyzowane, a w miesiącach zimowych wykorzystywane jest centralne ogrzewanie na olej opałowy lub energię elektryczną. Dom posiada cztery miejsca parkingowe.

Domy są w pełni umeblowane i sprzedawane jako takie, jak widać na zdjęciach.

Świetna opcja do wynajęcia lub dla dużej rodziny składającej się z kilku braci i sióstr.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2147 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2859 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2695 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



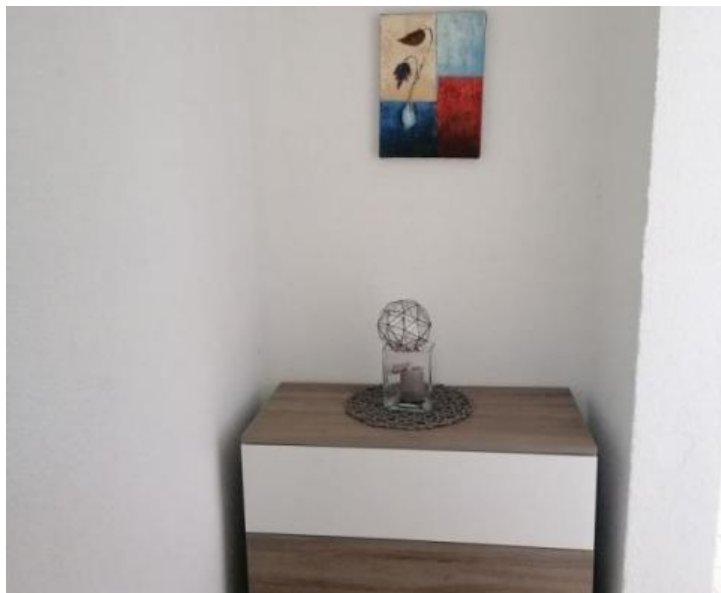
Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



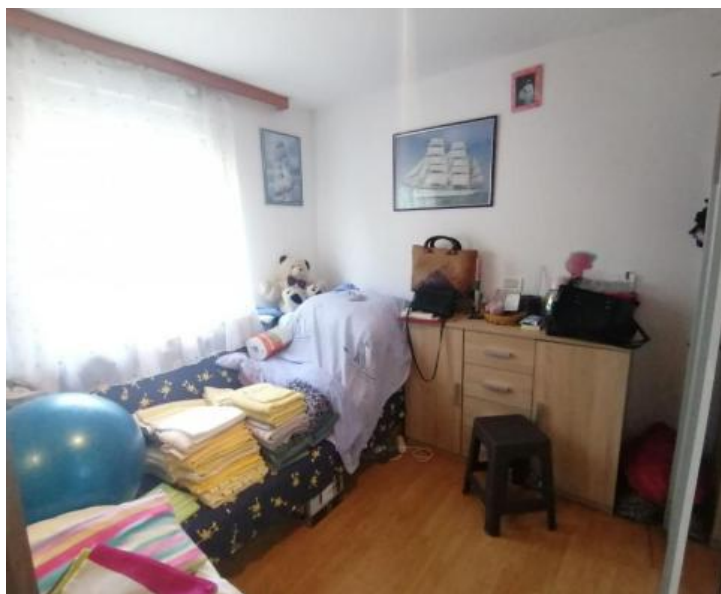
Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria

