

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15440

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

16000 m

Powierzchnia

160 sqm

Wielkość działki

849 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Nie	3
Nie	3
Price	€ 720 000

Nowo wybudowana luksusowa kamienna willa 16 kilometrów od morza w rejonie Baderna niedaleko Poreca! Willa o powierzchni 160 mkw. jest obecnie na ukończeniu i powinien zostać całkowicie ukończony do września 2022 r.

Na parterze, w otwartej przestrzeni, znajduje się przestronny salon, jadalnia i kuchnia, jedna sypialnia z łazienką i wyjściem na podwórkę, toaleta, komórka lokatorska oraz taras z pergolą i miejscem do grillowania. Na pierwszym piętrze znajdują się 2 kolejne sypialnie z łazienkami.

Ta piękna kamienna willa jest przykładem połączenia tradycyjnej istrijskiej architektury z nowoczesnymi wnętrzami i technologią.

Cała willa wyposażona jest w **ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła**. Sprzedawany jest w całości wykończony z piękną ceramiką w łazienkach i wysokiej jakości parkietem we wszystkich pokojach.

Do dyspozycji Gości jest **podgrzewany basen o powierzchni 30 m²** z widokiem na południe, prysznic na świeżym powietrzu, posadzone drzewa oliwne i rośliny śródziemnomorskie oraz 2 miejsca parkingowe w ogrodzie krajobrazowym.

Nadal możesz zmienić niektóre szczegóły zgodnie ze swoją wizją przyszłego wyglądu willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3896 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria

